



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Цветанка Треневска**  
**именуван за подрачјето**  
**на Основниот суд**  
**Тетово**  
**ул.ЈНА бр.28/1-3**  
**тел. 044 352-445**

**Образец бр.66**

**И.бр. 859/2025**  
**И.бр. 860/2025**  
**И.бр. 965/2025**

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА А.Д.СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Анекс бр.1 кон Договор за залог-Хипотека од Прв ред врз недвижен имот(заведен под ОДУ бр.77/19 од 01.03.2019 год.на Нотар Ариф Незири од Тетово) со својство на извршна клаузула ОДУ бр.12/24 од 15.01.2024 година на Нотар Ариф Незири,извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.13/24 од 15.01.2024 година на Нотар Ариф Незири и извршната исправа Нотарски акт-Изјава за уредување на права и обврски на потписници на меница ОДУ бр.65/22 од 22.02.2022 год.на Нотар Ариф Незири против должникот Друштво за производство,трговија и услуги ЛИНКЕР ГРОУП ДОО Тетово од Тетово со ЕДБ 4028017531723 и ЕМБС 7198051 и седиште на КИРО РИСТОСКИ-ДРНЦ 100/Б/-,должникот и заложен должник Сафет Камбери од Тетово со живеалиште на ул.Киро Ристоски Дрнц бр.100/Б и должник Дритон Куртиши од Тетово со живеалиште на ул.154 ББ, за спроведување на извршување на ден 02.04.2026 година го донесува следниот:

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: К.П.бр.4855,дел 0,ул.КР.ДРНЦ БР.100,ТЕТОВО,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни),влез 1 кат К1,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 322 м2, К.П.бр.4855,дел 0,ул.КР.ДРНЦ БР.100,ТЕТОВО,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни),влез 1 кат К1,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 126 м2, К.П.бр.4855,дел 0,ул.КР.ДРНЦ БР.100,ТЕТОВО,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни),влез 1 кат К2,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 331 м2, К.П.бр.4855,дел 0,ул.КР.ДРНЦ БР.100,ТЕТОВО,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни),влез 1 кат К2,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 18 м2, К.П.бр.4855,дел 0,ул.КР.ДРНЦ БР.100,ТЕТОВО,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни),влез 1 кат МА,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 18 м2, К.П.бр.4855,дел 0,ул.КР.ДРНЦ БР.100,ТЕТОВО,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1(стамбени куќи со дворови-самостојни),влез 1 кат МА,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 331 м2, К.П.бр.4855,дел 0,адреса УЛ.К.Р.ДРНЦ бр.100,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН,влез 1,кат ПР,број 01,внатрешна површина од 270 м2,

К.П.бр.4855,дел 0,адреса УЛ.К.Р.ДРНЦ бр.100,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО,влез 1,кат ПР,број 02,внатрешна површина од 100 м2

К.П.бр.4855,дел 0,адреса УЛ.К.Р.ДРНЦ бр.100,бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,влез 1,кат ПР,број 03,внатрешна површина од 122 м2

запишана во Имотен лист бр.34151 на КО ТЕТОВО-2 при АКН Тетово која се наоѓа во владение и сопственост на должникот Сафет Камбери;

**Продажбата ќе се одржи на ден 24.04.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска ул.ЈНА бр.28/1-3 во Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 859/2025,И бр.860/2025 и И бр.965/2025 од 01.04.2026 година изнесува **27.603.905,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Хипотека ОДУ бр.237/12 од 30.07.2012 год.,Нотарски акт-Анекс бр.1 ОДУ бр.133/15 од 16.06.2015 и Нотарски акт-Анекс бр.2 ОДУ бр.496/18 од 30.04.2018 год. хипотекарен доверител КАПИТАЛ БАНКА а.д.Скопје,Хипотека ОДУ бр.12/2024 и ОДУ бр.13/2024 од 15.01.2024год.хипотекарен доверител ШПАРКАСЕ БАНКА а.д.Скопје.Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од Извршителот Цветанка Треневска со бр.290400011915511 што се води кај ТТК Банка АД Скопје, даночен број на извршителот 5028010504864.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител  
должник  
Град Тетово - Сектор за финансии  
Одделение за наплата на даноци,  
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ  
Цветанка Треневска

Х

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

