|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  | | |
|  | | | |  |  | | **И.бр.221/2023** |

Заменик Извршителот Александар Чамовски од Струмица на Извршител Саветка Георгиева од Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Васил Иљоски бр.3, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.837/17 од 07.09.2017 година, ОДУ.бр.395/19 и ОДУ.бр.396/19, двата од 02.05.2019 година, сите на Нотар Соња Божинкочева од Струмица, против должникот **ДПТУ ПЕПЕРОНИКО ДООЕЛ Скопје,** со ЕДБ 4036017501762 и седиште на ул.Вера Јоциќ бр.23/1-7 Скопје-Кисела Вода, за спроведување на извршување во вредност 12.578.604,00 ден., на ден 30.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор со дворно место, со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби на,**

-КП.бр.1372, в.м.КЕРПИЧИНА, катастарска култура гз-гиз, во површина од 2500 м2,

-КП.бр.1372, в.м.КЕРПИЧИНА, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 395 м2,

-КП.бр.1372, дел 0, адреса Турново, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат К1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 145 м2,

-КП.бр.1372, дел 0, адреса Турново, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат МК, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 116 м2,

-КП.бр.1372, дел 0, адреса Турново, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 312 м2,

запишана во **имотен лист бр.629, за КО ТУРНОВО**, при АКН-Струмица, која се наоѓа во сопственост на должникот **ДПТУ ПЕПЕРОНИКО ДООЕЛ Скопје.**

**Забелешка,** Согласно Геодетски елаборат од извршено мерење изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица бр.0906-91/5-2023 од 19.05.2023 година констатирано е дека, на лице место постои разлика од запишаните површини во имотен лист, каде запишана е вкупна површина на објект-зграда 1 од 573м2, а на лице место измерена е вкупна површина од 625м2, со што се јавува разлика од 52м2, така што, вредноста на недвижноста е утврдена врз основа на површините во имотен лист и површините утврдени со мерење на лице место, а прикажани во геодетскиот елаборат.

Напренаведената недвижност се продава заедно во целина со опремата-трафостаница, закажана за истиот ден, во 12.30 часот кај Извршител Александар Чамовски од Струмица заведен под И.бр.474/2024.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.05.2024 година, во 11,30 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.221/2023 од 07.09.2023 година, изнесува **9.364.456,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.221/2023 од 09.05.2023 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

З А М Е Н И К И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Александар Чамовски