**И.бр.375/2017**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Сава Осигурување АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030994256042 и седиште на ул.Загребска бр.28А, засновано на извршната исправа Малв.П.бр.107/14 од 29.06.2015 на Основен суд Струмица и ГЖ-1022/15 од 30.10.2015 на Апелационен суд Штип, против должникот **Зоран Дончев** од с.Мокрино со живеалиште во с.Мокрино бр.91, за спроведување на извршување во вредност 109.410,00 ден., на ден 29.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1012, Викано место СМРДЛИВЕЦ, катастарска култура зз/н, класа 2, во површина од 1277 м2**, со вредност од 63.850,00 денари,**

-КП.бр.1594, Викано место ПРОТЕШ, катастарска култура зз/н, класа 3, во површина од 1776 м2, **со вредност од 88.800,00 денари**,

-КП.бр.1848, Викано место ДРЕН, катастарска култура зз/н, класа 3, во површина од 541 м2, **со вредност од 27.050,00 денари**,

-КП.бр.2322, Викано место БОБИШТЕ, катастарска култура зз/н, класа 4, во површина од 916 м2, **со вредност од 45.800,00 денари** и

-КП.бр.2323, Викано место БОБИШТЕ, катастарска култура зз/н, класа 4, во површина од 900 м2, **со вредност од 45.000,00 денари**,

а сето запишано во **имотен лист бр.45 за КО МОКРИНО при АКН-Струмица,** сопственост на должникот **Зоран Дончев** од с.Мокрино.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.04.2023 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.375/2017 од 29.03.2023 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.375/2017 од 26.09.2019 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |