|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Весна Јакимовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните Судови** |  |  | **И.бр.1516/21** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул. Никола Тесла бр. 1** |  |  |  |
| **тел. 042 221-510** |  |  |  |

Извршителот **Весна Јакимовска** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје**, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1618/17 од 31.10.2017 на Нотар Себаедин Даути, против должникот **Друштво за производство, трговија и услуги КОРЗО -КОМЕРЦ КОМ ДООЕЛ Гостивар** , за спроведување на извршување, на ден 19.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРОДАЖБА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**

**(врз основа на членовите 187 став (1), 181 став (1) и став(4) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

**ЛИСТ В:**

* **КП.бр.3644**, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел ДП, со внатрешна површина од **397м2**
* **КП.бр.3644**, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПО, намена на посебен /заеднички дел ДП, со внатрешна површина од **377м2**
* **КП.бр.3644**, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел ДП, со внатрешна површина од **471м2**
* **КП.бр.3644**,дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел П, со внатрешна површина од **2м2**
* **КП.бр.3644**, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел П, со внатрешна површина од **2м2**
* **КП.бр.3644**, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел ДП, со внатрешна површина од **95м2**
* **КП.бр.3644**, дел 1, адреса МАГАЦИНИ-Ж СТАНИЦА, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел П, со внатрешна површина од **2м2**

запишана во **имотен лист бр. 90268** со следните ознаки: **КО ГОСТИВАР 1**, со сите прирастоци и припадоци , доградби и надградбикоја се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги КОРЗО -КОМЕРЦ КОМ ДООЕЛ Гостивар

Договорот за продажба на недвижноста со непосредна спогодба ќе се склучи на ден 31.05.2022 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Весна Јакимовска на ул. Никола Тесла бр.1 Гостивар. Уплатата на продажната цена треба да се изврши од страна на купувачот во рок од 15 дена од денот на склучување на договорот за продажба.

Продажната вредност на недвижноста е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност од 14.12.2021 година и истата изнесува 36.914.256,00 денари а продажната цена за продажба со непосредна спогодба изнесува не помала од 430.000,00 евра во денарска противвредност, под која недвижноста не може да се продаде. Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека.

Заинтересиран купувач може да достави понуда во затворен плик до 30.05.2022 година во канцеларија на Извршител Весна Јакимовска.

На продажбата со непосредна спогодба може да учествуваат лица кои на ден 30.05.2022 година положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од 430.000,00 евра во противвредност во денари пресметано по среден курс од НБРСР на денот на уплатата. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д-на: Доверител И З В Р Ш И Т Е Л

 Должник Весна Јакимовска

 Општина Гостивар

 УНИ Банка АД Скопје за И.бр.1651/21

|  |  |
| --- | --- |
|  Архива на Извршител |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.