|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****3320/2020**  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136 и седиште на ул.МАНАПО 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.363/19 од 17.04.2019 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против заложниот должник Џемаиљ Абдула од Скопје со живеалиште на ул.2 бр.40 КРУШОПЕК, за спроведување на извршување на ден 24.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* ГРАДИНА која лежи на кп.12649 дел.3 на м.в.НАСИЛ во вкупна површина од 817 м2, запишана во Имотен лист бр.92232 КО Ѓорче Петров 6 - Ѓорче Петров при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, на заложниот должник Џемаиљ Абдула од Скопје со живеалиште на ул.2 бр.40 КРУШОПЕК.

 Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1 во Скопје.

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена за првото усно јавно наддавање изнесува 4.170.037,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

 Заснована хипотека на ден 20.03.2015 година во 15:36:18 часот во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.81/15 од 18.03.2015 година на Нотар Нерџиван Идризи од Скопје, за износ од 40000 ЕМУ (EU),

 Заснована хипотека на ден 27.11.2015 година во 14:42:58 часот во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.906/15 од 27.11.2015 година на Нотар Златко Николовски од Скопје, анекс бр.1 кон ОДУ.бр.906/15 од 27.11.2015 година на Нотар Златко Николовски, заведен под ОДУ.бр.37/18 од 18.01.2018 година на Нотар Златко Николовски за износ од 3000 ЕМУ (EU),

 Заснована хипотека на ден 18.04.2019 година во 11:28:49 часот во корист на ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.363/19 од 17.04.2019 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, за износ од 180000 ЕМУ (EU),

 Налог за извршување И.бр.3320/2020 од 29.12.2020 година на Извршител Андреја Буневски

 Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1965/2021 од 04.06.2021 година на Извршител Андреја Буневски

 Налог за извршување И.бр.2511/2021 од 06.07.2021 година на Извршител Андреја Буневски

 Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 417.004,00 денари.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |