|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **322/2023** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од  заложен доверител ТТК Банка АД - Скопје, од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и седиште на  ул. Народен фронт бр.19А Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ. бр.600/2018 од 22.10.2018 година на Нотар Филип Трифуновски Гостивар, против должник Друштво за угостителство, трговија, и услуги МАТО КАФЕ ДОО увоз-извоз од Скопје со ЕДБ 4030008030074 и ЕМБС 6359370   и седиште на ул. Св. Кирил и Методиј бр. 23 ТЦ Рамстор /лок 34 Скопје -Центар, и заложен должник Киро Андреев од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.58-17 Скопје, за спроведување на извршување во вредност 8.706.193,00 денари на ден 15.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижниот имот и тоа:

**1.Недвижен имот опишан во Имотен лист бр.1373 КО МАВРОВО со следните ознаки:**

**ЛИСТ Б**

КП.бр.1331, дел 1, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура гз гиз ,површина 673м2,

КП.бр.1331, дел 1, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура гз зпз 1 ,површина 55м2, и

**2.Недвижен имот опишан во Имотен лист бр.2392 КО МАВРОВО со следните ознаки:**

**ЛИСТ В**

КП.бр.1331, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО , бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А4-3, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 5м2,

КП.бр.1331, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А4-3, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 36м2,

КП.бр.1331, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А4-3, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 5м2,

КП.бр.1331, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А4-3, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 36м2,

КП.бр.1331, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО , бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 31м2,

КП.бр.1331, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕЛО , бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г , внатрешна површина 10м2,сопственост на заложниот должник Киро Андреев од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.07.2023 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на недвижниот имот, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.322/2023 од 05.05.2023 година **изнесува 2.406.467,00 денари** под која недвижниот имот не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : воспоставена хипотека во корист на ТТК Банка АД – Скопје со Договор за залог ОДУ.бр.600/2018 од 22.10.2018 година на Нотар Филип Трифуновски Гостивар, Налог за извршување врз недвижност И.бр.322/2023 од 10.03.2023 година на Извршител Александар Кузмановски.. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижниот имот во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник Слободен печат и електронски на веб страницата на КИРСМ .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.