|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Антончо Коштанов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните граѓански и кривичен** **суд Скопје** |  |  | **И.бр.538/21** |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Антончо Коштанов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот** **Миа Чаушевска** од Скопје, со живеалиште наул.Никола Русински бр.12/2-4, **застапувана** **преку законски застапник Ирена Даниловска** од Скопје со живеалиште на ул.Никола Русински бр.12/2-4, засновано на извршната исправа Решение ВПП бр.61/19 од 10.09.2020 на Основен граѓански суд Скопје, против **должниците**: **Јан Паскалов** од Скопје,со живеалиште на бул.АСНОМ бр.4/1/22, **застапуван преку законски застапник Зоја Бабинкостова** од Скопје со живеалиште на бул.АСНОМ бр.4/1/22, и **Томислав Паскалов** од Скопје, со живеалиште на ул.Вич бр.24-55, за спроведување на извршување во вредност 9.885.698,00 ден., на ден 25.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- недвижноста запишан во имотниoт лист бр.13906 **во дел 1/1** за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 10065 | 1 | A2-1 станбени згради | 114 | БУЛ.ЈНА БР 28/4 | 02 | 004 | СОСОПСТВЕНОСТ |
| 10065 | 1 | A2-1 станбени згради | 17 | БУЛ.ЈНА БР 28/4 | ПО | 004 | СОСОПСТВЕНОСТ |

- во сосопственост на 1/3 идеален дел на доверителот Миа Чаушевска застапувана преку законски застапник Ирена Данаиловска, 1/3 идеален дел на должникот Јан Паскалов застапуван преку законски застапник Зоја Бабинкостова и 1/3 идеален дел на должникот Томислав Паскалов.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.04.2022 година** во 10:30 часот во просториите на Извршител Антончо Коштанов, ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.538/21 од 08.03.2022 година е намалена од претходноутврдената и истата изнесува **6.569.654,00 денари**, износ кој претставува противвредност на износ од **106.486,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ, цена под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.794/13 на Извршител Антончо Коштанов, Налог за извршување И.бр.538/21 на Извршител Антончо Коштанов, Налог за извршување И.бр.1024/13 на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр.895/13 на Извршител Магдалена Симоновска Давидовиќ, налог за извршување И.бр.2013/14 на Извршител Магдалена Симоновска Давидовиќ, налог за извршување И.бр.2285/14 на Извршител Златко Пејовски како и службеноста согласно Договор за дар ОДУ бр.186/10 од 30.12.2010 година на Нотар Ивана Катавеновски дека даропримателот Зоран Паскалов се обврзува дека нема да ја продаде недвижноста пред смртта на дарувачот Радмила Атанасовска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, т.е износ од 656.965,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Антончо Коштанов со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5030006240539.

Гаранцијата да се уплати најдоцна до 14.04.2022 година, ден пред продажба.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товарот на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Антончо Коштанов |