|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  |  |
| Владо Мицковски |  |  |  |
| именуван за подрачјето на |  |  |  |
| Основен суд |  |  | И.бр.436/2016 |
| Гостивар и Кичево |  |  |  |
| Бул. Ослободување бр. 44 |  |  |  |
| тел. 045 223 488 |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Владо Мицковски од Кичево врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стефани Иваноска преку законски застапник** Валентина Иваноска и др. од Прилеп живеалиште на ул.Марксова бр.148, засновано на извршната исправа П.бр.52/2005 од 18.7.2006 на Основен суд Кичево, против **должникот Мире Ивановски** од Македонски Брод живеалиште на ул.Димитар Влахов бр.38, за спроведување на извршување во вредност 276.000,00 ден., на ден **03.03.2022** година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста** означена како:

-една половина идеален дел од КП.бр.1142, број на зграда 0 на **м.в. Воденичиште**, план 32, скица 90, култура ливада , класа 4, во П=395,96 м2, право на сосопственост на должникот Иваноски Мире од М.Брод

-една половина идеален дел од КП.бр.1143, број на зграда 1, на м.в. Воденичиште, план 32, скица 90, култура гз, зпо класа 0,во П= 349,84 м2, сосопственост на должникот Иваноски Мире од М.Брод

-една половина идеален дел од КП.бр.1143, број на зграда 0, на м.в. Воденичиште, план 32 скица 90, култура гз, гиз класа 0, во П=846,03, сосопственост на должникот Иваноски Мире од М.Брод.

сите заведени во **Имотен лист бр.211 за КО Белица,** во **лист Б**

-една половина идеален дел од КП.бр.1143 дел 0 на адреса Воденичиште број на зграда 1, намена на зграда Ф4, влез 0, кат ПР број 0, намена на посебен /заеднички дел ДПД, волумен 510м3, основ на градба 1, сопственост на должникот Мире Иваноски од М.Брод

заведена во **Имотен Лист бр.211 за КО Белица**, во **лист В** сопственост на должникот Мире Ивановски.

**Продажбата ќе се одржи на ден 07.04.2022 година во 10:30 часот во просториите на Извршител Владо Мицковски во Кичево** .

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Владо Мицковски од 03.02.2022 година, изнесува 1.089.999,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Недвижноста не е оптоварена со товари и службености . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075**.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Владо Мицковски |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_