|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **38/2022** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ бр.153/2008 од 27.06.2008 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против заложниот должник Гордана Паункова од Неготино со живеалиште на ул.Партизанска бр.132, за спроведување на извршување на ден 29.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП бр.8817 дел 0** адреса Партизанска 132 бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците на стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 001 кат 02 број 000 во површина од 20m2

**-КП бр.8817 дел 0** адреса Партизанска 132 бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците на стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА влез 001 кат 02 број 003 во површина од 78m2

**-КП бр.8817 дел 0** адреса Партизанска 132 бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците на стариот ел.систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ влез 001 кат 02 број 003 во површина од 19m2, запишана во лист В од Имотен лист број 5887 за КО Неготино при Одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Гордана Паункова од Неготино со живеалиште на ул.Партизанска бр.132

Како и на:

-**1/2 од КП бр.8817** викано место/улица ПАРТИЗАНСКА катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 343m2

-**1/2 од КП бр.8817** викано место/улица ПАРТИЗАНСКА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 106m2

-**1/2 од КП бр.8817** викано место/улица ПАРТИЗАНСКА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 во површина од 17m2

-**1/2 од КП бр.8817** викано место/улица ПАРТИЗАНСКА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 3 во површина од 26m2, запишана во лист Б од Имотен лист број 6017 за КО Неготино при Одделение за катастар на недвижности Неготино,

Како и на:

**-1/2 од КП бр.8817 дел 0** адреса Партизанска 132 бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ПО влез 1 кат ПР наменс на посебен/заеднички дел од зграда О во површина од 14m2, запишана во лист В од Имотен лист број 6017 за КО Неготино при Одделение за катастар на недвижности Неготино, сосопственост на заложниот должник Гордана Паункова од Неготино со живеалиште на ул.Партизанска бр.132, заради наплата на паричното побарување на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2022 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 16.05.2022 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, изнесува **27.500,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **2.750,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |