|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Станислав Тасески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.386/2013** |
| **Охрид, Струга и** Дебар |  |  |  |
| **ул. Даме Груев бр.20А 1/1** |  |  |  |
| **тел. 046 251 079** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Станислав Тасески од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АЛЕКСАНДАР ИЛОСКИ од Охрид со ЕМБГ\*\*\* и живеалиште на ул. АСНОМ бр.18-А влез 10 стан бр.1, преку полн.адв.Митре Стојаноски, засновано на извршната исправа ВПП-58/13 од 09.07.2013 г. на Основен суд Охрид, против должникот **КЛИМЕНТ ДУДАНОВ од Охрид со ЕМБГ \*\***\*\*\*\*\*\* со живеалиште на ул. Славеј Планина бр.56 во Охрид **како единствен законски наследник на должникот** КЛИМЕНТ ДУДАНОВ **законски наследник на ЉУБОМИР ДУДАНОВ бивш од Охрид** **бивш** од Охрид, застапуван од старателот за посебен случај адв.Љубомир Милачиќ од Охрид, за спроведување на извршување во вредност 2.700.000,00 ден., на ден 19.02.2024 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПОВТОРЕНА ПО ТРЕТ ПАТ** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

  **-СТАН БР. 6,**

 **Означен како К.П.бр.16713, запишан во лист В од Имотен Лист бр. 132 за КО Охрид 3 при** Агенција за катастар на недвижности – Одделение за катастар на недвижности Охрид, со следните ознаки:

**-Кп. Бр. 16713,** дел 1, на адреса (улица и куќен број на зграда) С. ПЛАНИНА, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1, К 2, број 6, намена на посебен дел од зграда **ПП, внатрешна површина 5 м2, СОПСТВЕНОСТ;**

**-Кп. Бр. 16713,** дел 1, на адреса (улица и куќен број на зграда) С. ПЛАНИНА, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем обј. А1-1, влез 1, К 2, број 6, намена на посебен дел од зграда **СТ, внатрешна површина 57 м2, СОПСТВЕНОСТ;**

– недвижниот имот е поранешна сопственост на должникот КЛИМЕНТ ДУДАНОВ **законски наследник на ЉУБОМИР ДУДАНОВ бивш од Охрид** бивш од Охрид со ЕМБГ \*\*\*\*\*\*, а сега сопственост на единствениот законски наследник син на должникот **КЛИМЕНТ ДУДАНОВ** од Охрид со ЕМБГ \*\*\*\*\*\*со живеалиште на ул. Славеј Планина бр. 56 спрема кого продолжува извршувањето И.бр.386/2013 . Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок за утврдување вредност на недвижност на извршителот И.бр.386/2013 од 16.07.2015 г., изнесува **2.783.397,75 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на ова прво повторено по трет пат јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи **на ден 19.03.2024 година во 12,00 часот,** во просториите на Извршител Станислав Тасески ул.„Даме Груев„бр.20 А 1/1 .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување И.бр.386/2013 од 04.10.2013 г. на извршител Станислав Тасески во корист на доверителот,

- Налог за извршување кај пристапување И.бр.509/2014 од 13.06.2014 г. на извршител Гордана Џутеска од Охрид,

- Налог за извршување кај пристапување И.бр. 2821/13 од 13.10.2021 г. на извршител Александра Заринска Дуровска од Скопје,

- Решение за обезбедување на даночен долг пред присилна наплата број 2719/04-53 од 08.10.2020 г., на заложен доверител УЈП - РД - Битола .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10 (една десеттина) од утврдената вредност** на недвижноста односно **278.340,00 ден. .**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Станислав Тасески од Охрид со бр. 200001950031926 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500402, **најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, **во рок од 15 дена** од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даночните обврски по основ на продажбата и другите такси и трошоци, што ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста, паѓаат на терет на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: „**Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на КИРМ .**

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Станислав Тасески |

Д.-на: Обвивка на списи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Доверител, За должник – старател адв. Љубомир Милачиќ,

Трети лица, УЈП РД Битола,

Пристапен доверител извршител Гордана Џутеска од Охрид.

Пристапен доверител извршител Александра Заринска Дуровска од Скопје,

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.