**И.бр.494/2023**

**З**аменик извршител на Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица, Александар Чамовски од Струмица,** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.754/14 од 29.08.2014 на Нотар Јанко Милушев од Струмица, против должникот **Љупчо М. Ангелов** од Ново Село, со живеалиште во Струмица, на ул.Крушевска Република бр.46, за спроведување на извршување во вредност 1.104.497,00 ден., на ден 19.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**СТАН, изграден на,**

-КП.бр.5924, дел 9, адреса М.ТИТО 187/19, број на зграда 1, намена на зграда-стамбена зграда - стан, влез 1, кат 04, број 19, во површина од 52 м2,

-КП.бр.5924, дел 9, адреса М.ТИТО 187/19, број на зграда 1, намена на зграда-помошни простории, влез 1, кат ПО, број 19, во површина од 5 м2,

запишан во **имотен лист бр.10293, за КО Струмица,** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Љупчо М. Ангелов.**

Продажбата ќе се одржи на ден **05.10.2023 година, во 12.00 часот**, во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.494/2023 од 19.09.2023 година, **изнесува 1.660.230,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителотСтопанска банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.494/2023 од 04.07.2023 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Чамовски |