|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1198/2021**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ бр.17/14 од 16.01.2014 година на Нотар Кирил Грков од Кавадарци, против должниците Марија Карова од Кавадарци со живеалиште на ул.Киро Крстев бр.13, и Анета Карова Грозданова од Кавадарци со живеалиште на ул.Пано Мударов бр.9-2, и заложниот должник Глигор Каров од Кавадарци со живеалиште на ул.Киро Крстев бр.13, на ден 21.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП.бр.10612**; дел-1; викано место/улица-БУЛ.МАКЕДОНИЈА; катастарска култура-ДМ; во површина од 55м2;
* **КП.бр.10612**; дел-1; викано место/улица-БУЛ.МАКЕДОНИЈА; катастарска култура-ЗПЗ1; во површина од 127м2;

Запишана во Лист Б од Имотен Лист бр.346 за КО Кавадарци, како и:

* **КП.бр.10612**; дел-1; адреса-БУЛ.МАКЕДОНИЈА; бр.на зграда/друг објект-1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем-А1; влез-1; кат-1; намена на посебен/заеднички дел од зграда-ПП; со внатрешна површина од 17м2;
* **КП.бр.10612**; дел-1; адреса-БУЛ.МАКЕДОНИЈА; бр.на зграда/друг објект-1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем-А1; влез-1; кат-1; намена на посебен/заеднички дел од зграда-СТ; со внатрешна површина од 67м2;
* **КП.бр.10612**; дел-1; адреса-БУЛ.МАКЕДОНИЈА; бр.на зграда/друг објект-1; намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем-А1; влез-1; кат-МА; намена на посебен/заеднички дел од зграда-СТ; со внатрешна површина од 47м2;

Запишана во Лист В од Имотен Лист бр.346 за КОКавадарципри Агенција за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост на заложниот должник Глигор Каров од Кавадарци со живеалиште на ул.Киро Крстев бр.13, заради наплата на паричното побарување на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7

Продажбата ќе се одржи на ден **12.04.2022 година во 11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 21.03.2022 година на извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, изнесува **71.861,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и тоа: Хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.238/18 од 31.05.2018 година од Извршител Игор Антевски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.539/19 од 22.05.2019 година на Извршител Благој Бањански и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1198/2021 од 17.12.2021 година на Извршител Љупчо Јованов.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **7.186,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |