|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **487/2021** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.101/2019 од 28.01.2019 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против заложен должник Весна Кавракова од Штип со живеалиште на ул.Питу Гули бр.3-а, и должник Тони Кавраков од Штип со живеалиште на ул. Питу Гули број 3А, за спроведување на извршување во вредност  2.966.346,00 денари на ден 31.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стамбени куќи со дворови-самостојни, стан, помошни површини ( тераса, лоѓија, балкон) , сопственост , запишана во имотен лист бр. **75211 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово , со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 17879, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 3 МУБ , број на зграда/друг објет 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 2, кат К2, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 4, сопственост

КП 17879, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 3 МУБ , број на зграда/друг објет 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 2, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 79, сопственост

сопственост на заложен должник Весна Кавракова .

Продажбата ќе се одржи на ден **19.04.2022 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово, тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 487/2021 од 21.10.2021 година, изнесува **3.734.337,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 101/2019 од 28.01.2019 година во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје , Решение за обезбедување на даночен долг пред присилна наплата бр. 27-113/53-02 од 04.11.2019 година на Република Северна Македонија –Министерство за финансии-Управа за јавни приходи , Налог за извршување И.бр.35/2021 од 02.02.2021 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување со И.бр.487/2021 од 01.06.2021 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување врз недвижност на должникот Весна Кавракова од Штип И.бр.801/2021 од 15.06.2021 година од Извршител Емилија Павловска , Налог за извршување кај пристапување кон извршување со И.бр.984/20 од 25.11.2021 година од Извршител Александар Максимовски именуван за подрачје на Основен граѓански и кривичен суд Скопје .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |