|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **495/2022** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот **м-р Славица Ацовска** од **Тетово** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје застапувани од Александар Бачоски адвокат од Тетово** од Скопје со ЕМБС 4065549 ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул. 11 Октомври бр. 7, Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.162/18 Книга I од 30.07.2018 на Нотар Васка Блажевска, против должникот **Друштво за угостителство,туризам,трговија и услуги МАХИМ ПАНОРАМА ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** од Тетово со ЕМБС 7148577 ЕДБ 4028016529954 и седиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.3, Тетово, заложен должник **Илмиасан Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово и согласна страна сопруга на заложен должник **Земиље Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово за спроведување на извршување во вредност 17.990.681,00 ден., на ден 28.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

Запишани во имотен лист **ИЛ.бр. 38116 на КО ТЕТОВО 2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

Лист Б

КП бр. 7884, дел 1, на викано место “ГРАД“, катастарска култура гз гиз во површина од 4000м2, со право на сопственост,

КП бр. 7884, дел 1, на викано место “ГРАД“, катастарска култура гз зпз 1 во површина од 711м2, со право на сопственост и,

КП бр. 7884, дел 1, на викано место “ГРАД“, катастарска култура зз лс 1 6-та класа во површина од 2851м2, со право на сопственост, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, градби, доградби и надградби, која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на заложен должник **Илмиасан Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово, заведени во ЛИСТ Б од имотен лист **ИЛ.бр. 38116 на КО ТЕТОВО 2.**

Запишани во имотен лист **ИЛ.бр. 38117 на КО ТЕТОВО 2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

Лист В

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат 1, бр. 1 во површина од 745м2, со право на недвижност 831,

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат 2, бр. 1 во површина од 366м2, со право на недвижност 831,

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат 2, бр. 2 во површина од 203м2, со право на недвижност 831,

КП бр. 7884, дел 1, на адреса КУПЕНИК бр. на зграда 1, намена на зграда – Згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, бр. 1 во површина од 603м2, со право на недвижност 831, со право на сопственост, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, градби, доградби и надградби, која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на заложен должник **Илмиасан Садики** од Тетово со живеалиште на ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово, заведени во ЛИСТ В од имотен лист **ИЛ.бр. 38117 на КО ТЕТОВО 2.**

Продажбата ќе се одржи на ден **31.01.2024 година (среда) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 495/2022 од 04.07.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од 72.947.796,00 денари (*од кои: за зграда во останато стопанство објект-ресторант (Пр+2) по ИЛ.бр.38117 КО Тетово 2 за износ од 52.662.696,00 денари; за градежно земјиште на КП бр.7884/1 по ИЛ.бр.38116 КО Тетово 2 за износ од 20.000.000,00 денари; за земјоделско земјиште на КП бр.7884/1 по ИЛ.бр.38116 КО Тетово 2 за износ од 285.100,00 денари)*, на предлог на доверител број И.бр.495/2022 од 19.10.2022 година примен кај извршител на ден 19.10.2022 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува **48.631.864,00 денари**,согласно чл.185 ст.5 ЗИна предлог на доверител број И.бр.495/2022 од 08.11.2023 година примен кај извршител на ден 08.11.2023 година, почетна цена за продажба на третото јавно надавање изнесува **48.631.864,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање;

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека ОДУ бр.264/2016 од 27.07.2016 година на Нотар Весна Масловариќ Костовска од Тетово во корист на Капитал Банка АД Скопје. Хипотека ОДУ бр.162/18 Книга I од 30.07.2018 година на Нотар Васка Блажевска во корист на Стопанска Банка АД Скопје од Скопје, Налогот за извршување по чл. 166 ЗИ заведен под И.бр.696/2019 од 18.06.2019 година на извршителот м-р Славица Ацовска, Налогот за извршување по чл. 166 ЗИ заведен под И.бр.495/2022 од 26.04.2022 година на извршителот м-р Славица Ацовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 30.01.2024 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

Стопанска Банка АД Скопје застапувани од Александар Бачоски адвокат од Тетово ул. 11 Октомври бр. 7, Скопје,

Друштво за угостителство,туризам,трговија и услуги МАХИМ ПАНОРАМА ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, ул. Александар Јовановски Журчин бр.3, Тетово,

Илмиасан Садики, ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово,

Земиље Садики, ул. Александар Јовановски Журчин бр.бб, Тетово,

Општина Тетово-одделение за данок на имот

Aрхива на извршител.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.