|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.1307/20** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |

Извршителот **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за градежништво, производство и трговија СОЛУН И ИВАН увоз-извоз ДООЕЛ Скопје** , со ЕДБ /////////////////////// и седиште на Ул.Никола Вапцаров Бр.10 преку полномошник Адвокат Васко Томановиќ од Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.688/18 од 24.12.2018 на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ,** со ЕДБ ///////////////////////// и седиште на ул.Струмичка бр.8-2/13, за спроведување на извршување во вредност 693.167,00 ден., на ден 21.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на **недвижноста** **49/129 ИДЕАЛЕН ДЕЛ** од недвижноста на должник **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ** од Скопје, со ЕДБ //////////////////////, ЕМБС ///////////////////// и седиште на ул.Струмичка бр.8-2/13, означена како недвижност запишана во **Имотен лист бр.96157 при АКН Скопје КО ЦЕНТАР 1** со следните ознаки:

**број на катастарска парцела основен 10367, дел 6, на адреса ул.Црвена Вода бр.7. бр. на зграда-др. објект 1, намена на зграда Б4, влез 5, кат -1, намена на посебен (заеднички дел од зграда) Г, внатрешна површина 129м2,** сопсопственост на 49/129 идеален дел на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 09.12.2022 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Роза Родиќ на ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1 во Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на извршителот Роза Родиќ од Скопје И.бр.1307/20 од 16.02.2021 година, доверителот со поднесок од 03.10.2022 година, а согласно чл.185 ст.2 од ЗИ ја намалува и истата сега изнесува 20.690,00 евра или во денарска противвредност од 1.272.435,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.1307/20 од 30.11.2020 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.142/21 од 12.07.2021 година на Извршител Роза Родиќ и закуп на недвижност, договор за закуп УЗП.БР.5473/2019 од 29.07.2019 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002050519076 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500798, најкасно до 07.12.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Роза** **Родиќ** |