|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.766/21** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Слободанка Балгурова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Халк Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул.Свети Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа Оду.бр.184/19 од 10.07.2019 на Нотар Кристина Костовска, против должникот **(ЛАЛИДЈА ДООЕЛ Скопје)СТОМИЛ НЕМАН ДООЕЛ Дебар** од Скопје со ЕДБ 4080016561043 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.5, должник заложен должник **Али Семих** од Скопје и живеалиште на ул.Гиго Михајловски бр.4/3-61 за спроведување на извршување, на ден 23.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 7451 КО Кисела Вода 2 при АКН Скопје со следните ознаки:

**-КП 1699,дел 0,имотен лист 7451,адреса В.Смилевски 83/1-22,број на згр.1,намена станбена зграда стан,влез 1,кат 05,број 22,собност 2,со внатрешна површина од 57 м2,право на сопственост**

**-КП 1699,дел 0,имотен лист 7451,адреса В.Смилевски 83/1-22,број на згр.1,намена помошни простории,влез 1,кат ПО,број 22,собност 1,со внатрешна површина од 4 м2,право на сопственост**

**- КП 1699,дел 0,имотен лист 7451,адреса В.Смилевски 83/1-22,број на згр.1,намена лоѓии балкони и тераси,влез 1,кат 05,број 22,собност 1,со внатрешна површина од 7 м2,право на сопственост**

сопственост на должникот заложен должник **Али Семих**

Продажбата ќе се одржи на ден 21.06.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Слободанка Балгурова на адреса ул.Јордан Х.Џинот бр.6-2/14 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.766/21 од 22.03.2022 година, изнесува 3.330.040,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право хипотека во корист на доверителот врз основа на Оду.бр.184/19 од 10.07.2019 на Нотар Кристина Костовска,Налог за извршување врз недвижност И.бр.1076/21 од 26.05.2021 година на Извршител Снежана Андреевска,Налог за извршување врз недвижност И.бр.766/21 од 19.08.2021 година на Извршител Слободанка Балгурова . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 333.004,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002385939547 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502000.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на право на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Балгурова |