|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **41/2022**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул. Народен Фронт бр. 19а,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 883/19 од 21.11.2019 година на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против заложен должник Љубиша Петровиќ од Куманово со живеалиште на ул.Вук Караџиќ бр.48,  за спроведување на извршување во вредност 11.376.041,00 денари на ден 23.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* стан, земјиште под зграда , дворно место, деловна просторија , семејно домување во станбени куќи, право на сопственост, запишана во **имотен лист бр. 71885 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 16748, викано место/ улица В.КАРАДЖИЌ , катастарска култура ДМ, површина во м2 385, сопственост

КП 16748, викано место/ улица В.КАРАДЖИЌ , катастарска култура ЗПЗ 1 , површина во м2 125, сопственост

КП 16748, викано место/ улица В.КАРАДЖИЌ , катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 50, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) В.Караџиќ 48, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат 01, број 2, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 98 , сопственост

КП 16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) В.Караџиќ 48, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПО, број 0, намена на посебен / заеднички дел од зграда ДП , внатрешна површина во м2 83 , сопственост

КП 16748, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда ) В.Караџиќ 48, број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 97 , сопственост

сопственост на заложен должник Љубиша Петровиќ,

и недвижност означена како :

* стан, помошни површини ( тераса, лоѓија, балкон) , семејно домување во станбени куќи, помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго), гаража, право на сопственост , запишана во **имотен лист бр.33873 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 16748, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.ВУК КАРАЏИЌ , број на зграда/ друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 98, сопственост

КП 16748, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.ВУК КАРАЏИЌ , број на зграда/ друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП , внатрешна површина во м2 11, сопственост

КП 16748, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.ВУК КАРАЏИЌ , број на зграда/ друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПО, влез 1, кат ПРИ З, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г , внатрешна површина во м2 42, сопственост

 сопственост на заложен должник Љубиша Петровиќ.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.04.2022 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово, тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими И.бр. 41/2022 од 01.03.2022 година, согласно предлог за втора продажба од доверителот ТТК Банка АД Скопје , изнесува **11.348.323,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 883/19 од 21.11.2019 на Нотар Мице Илијевски од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.41/2022 од 20.01.2022 на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 1205/2019 од 21.02.2022 на извршител Премтим Ќерими од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |