|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.1533/2021** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** со седиште на ул."Максим Горки" бр.6 Скопје-Центар, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.20/20 од 13.01.2020 година на Нотар Татјана Адамоска-Конеска Прилеп, против должникот **ВЛАДИМИР ТОДОРОСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Бидимаж" бр.2 Прилеп преку посебен старател Адвокат Христина Мирческа од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 3.147.553,00 денари, на ден 07.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | | | Катастарска | | | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | | класа | | |
| 12649 | 2 | 0 | Л.Лапецо | | |  | гз | | | гиз | | 54.3 | | Право на сопственост | |
| 12649 | 2 | 1 | Л.Лапецо | | |  | гз | | | зпз | | 109.7 | | Право на сопственост | |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | | | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | | | кат | | | број |
| 12649 | 2 | Л.Лапецо | | 1 | 1 | | | К1 | | | 1 | СТ | 82 | | сопственост |
| 12649 | 2 | Л.Лапецо | | 1 | 1 | | | ПР | | | 1 | П | 12 | | сопственост |
| 12649 | 2 | Л.Лапецо | | 1 | 1 | | | К2 | | | 2 | СТ | 43 | | сопственост |
| 12649 | 2 | Л.Лапецо | | 1 | 1 | | | ПР | | | 3 | СТ | 56 | | сопственост |
| 12649 | 2 | Л.Лапецо | | 1 | 1 | | | ХС | | |  | ХС | 27 | | сопственост |

запишана во имотен лист бр. 25929 при АКН КО Прилеп сопственост на должникот **ВЛАДИМИР ТОДОРОСКИ.**

Продажбата ќе се одржи на ден 27.04.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1533/2021 од 14.01.2022 година, изнесува 4.465.282,00 денари, а согласно Поднесок од Доверителот примен кај извршителот на ден 06.04.2022 година како почетна цена за продажба на недвижноста во износ од **3.700.000,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со: Договор за залог врз недвижност-Хипотека ОДУ бр.20/20 од 13.01.2020 година на Нотар Татјана Адамоска-Конеска Прилеп во корист на доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.11769/2021 од 11.11.2021 година на Извршителот Каролина Таневска Прилеп во корист на доверителот Друштво за трговија на големо и мало АЛМА - М ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста 4.465.282,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број 5021020506542, најдоцна до 26.04.2022 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.