|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| НиколинаИванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 69/2021 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје - Центар со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.581/18 од 26.07.2018 на Нотар Луиза Христова, против должникот Друштво за производство, трговија на големо и мало и услуги БИТЕКСИМО-КОМ ДООЕЛ увоз-извоз Битола во стечај со ЕМБС 5440483, ЕДБ 4002000155826 и седиште на ул: Булевар 1-ви мај бр.102 и заложните должници Друштво за трговија, градежништво и услуги СВ-ИНВЕСТ увоз-извоз ДООЕЛ Битола во стечај со ЕМБС 6740308, ЕДБ 4002011525714 и седиште на ул. Булевар 1-ви Мај бр.102, со утврдено разлачно право и право на идвоено намирување со Решение СТ-30/21 од 15.07.2021 година на Основен суд Битола; Стојан Чифлигароски од Охрид и Снежана Петличкова од Битола со живеалиште на ул: Игњат Атанасовски бр.15-10, за спроведување на извршување во вредност 84.056.446,00 денари, на ден 27.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на заложниот должник Друштво за трговија, градежништво и услуги СВ-ИНВЕСТ увоз-извоз ДООЕЛ Битола во стечај со ЕМБС 6740308, ЕДБ 4002011525714 и седиште на ул. Булевар 1-ви Мај бр.102, и тоа:

I

1. Мали комерцијални и деловни единици-деловна просторија со земјиште (со сите прирастоци и припадоци) во Кичево на ул: Магистрален пат, на:

-КП бр.4262 дел 8, зграда 1, намена Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ДП, во површина од 184 м2;

Со право на сопственост заведен во листот В од Имотен лист 54796 за КО Кичево 1;

-КП бр.4262 дел 8, во м.в. Град, култура зпз 1, површина од 198 м2;

Со право на сопственост заведен во листот Б од Имотен лист 54826 за КО Кичево 1.

Вредноста на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.69/21 од 21.09.2021 година, изнесува 3.518.601,00 денари, а почетната цена на недвижноста на оваа продажба е 2.824.317,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на јавно наддавање.

2.Мали комерцијални и деловни единици-деловна просторија со земјиште (со сите прирастоци и припадоци) во Кичево на ул:Магистрален пат, на:

-КП бр.4262 дел 11, зграда 1, намена Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ДП, во површина од 1052 м2;

Со право на сопственост заведен во лист В од Имотниот лист број 54790 за КО Кичево 1;

-КП бр.4262 дел 11, во м.в.Град, култура гз зпз 1, во површина од 1137 м2;

Со право на сопственост заведен во лист Б од Имотниот лист број 54790 за КО Кичево 1.

Вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.69/21 од 21.09.2021 година, изнесува 20.181.309,00 денари, а почетната цена на недвижноста на оваа продажба е 16.198.903,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на јавно наддавање.

3.Други посебни делови од згради со земјиште (со сите прирастоци и припадоци) во Кичево на ул: Магистрален пат, на:

-КП бр.4262 дел 10, зграда 1, намена Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ДПД, со волумен 1600 м3;

со право на сопственост заведено во листот В од Имотниот лист број 54796 за КО Кичево 1;

-КП бр.4262 дел 10, во м.в.Град, култура зпз1, во површина од 639 м2;

Со право на сопственост заведено во листот Б од Имотниот лист број 54827 за КО Кичево 1.

Вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.69/21 од 21.09.2021 година, изнесува 1.178.859,00 денари, а почетната цена на недвижноста на оваа продажба е 946.231,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на јавно наддавање.

II

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на заложниот должник Снежана Петличкова и тоа;

1.Деловен простор во Битола (со сите прирастоци и припадоци) на ул: Тодор Скаловски бр.12, на:

-КП бр. 17595 дел 101, зграда 1, намена А2-2, влез ЛМ2, кат ГЛ, број 1, намена на посебен дел ХС, во површина од 8 м2;

-КП бр. 17595 дел 101, зграда 1, намена А2-2, влез ЛМ2, кат ГЛ, број 1, намена на посебен дел ДП, во површина од 96 м2;

-КП бр. 17595 дел 101, зграда 1, намена А2-2, влез ЛМ2, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ПП, во површина од 54 м2;

-КП бр. 17595 дел 101, зграда 1, намена А2-2, влез ЛМ2, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ДП, во површина од 147 м2;

со право на сосопственост заведен во листот В од Имотен лист број 94985 за КО Битола;

Вредноста на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.69/21 од 21.09.2021 година, изнесува 18.698.772,00 денари, а почетната цена на недвижноста на оваа продажба е 13.358.050,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.01.2023 година во 12.00 часот во просториите на извршителот на ул: Булевар 1-ви мај бр.96-1/1.

Недвижноста е оптоварена со товар во корист на НЛБ банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води кај Стопанска банка АД Битола, најдоцна до 13.01.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: заложен доверител, заложни должници,стечаен управник

Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.