|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **И.бр.720/23** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско друштво за угостителство,трговија и услуги ФИНЕ ДОО Скопје (преку полномошник адвокат Суада Исмаилоска Јашароска од Скопје)** од Скопје со ЕДБ 4026003123999 и седиште на Бул.Војводина бр.5 Гази Баба, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.2289/2022 од 14.09.2022 на Нотар Анета Петровска Алексова, против должникот **Друштво за изградба,трговија и услуги ГЛАССКО ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со ЕДБ 4058017528346 и седиште на Ул.Народни Херои бр.6-1/3, за спроведување на извршување во вредност 6.240.256,00 ден., на ден 13.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Дел на недвижност 1/2 СОСОПСТВЕНОСТ на должникот Друштво за изградба, трговија и услуги ГЛАССКО ДООЕЛ експорт-импорт Скопје со катастарски ознаки:**

1. **Број на катастарска парцела – основен 192, дел 1, , Викано место/улица – СУВА РЕКА, катастарска култура – гз гнз, површина во м2 – 10845, - СОСОПСТВЕНОСТ;**
2. **Број на катастарска парцела – основен 193, дел 4, , Викано место/улица – СУВА РЕКА, катастарска култура – гз гнз, површина во м2 – 2526, - СОСОПСТВЕНОСТ;**
3. **Број на катастарска парцела – основен 193, дел 7, , Викано место/улица – СУВА РЕКА, катастарска култура – гз гнз, површина во м2 – 1713, - СОСОПСТВЕНОСТ;**

запишана во **имотен лист бр.478 КО МАРКОВА СУШИЦА при АКН РСМ Скопје**.

сосопственост на должникот **Друштво за изградба,трговија и услуги ГЛАССКО ДООЕЛ експорт-импорт Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.03.2024 година во 10:00 часот** во просториите на извршителот Зоран Димов со седиште на Ул.Даме Груев бр.1/3-3 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 13.02.2024 година, изнесува **11.182.275,00 денари или 181.826 ЕУР**, врз основа на процената на проценителот Друштво за производство, инженеринг, трговија и услуги ПУМ МИГ Здравко ДООЕЛ експорт импорт Скопје, изготвена согласно заклучокот И.бр.450/23 од 26.09.2023 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведената недвижност паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) од 22.12.2023 година, И.бр.720/23, на извршителот Зоран Димов од Скопје.
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од Законот за извршување) од 29.12.2023 година, И.бр.2561/2023, на извршителот Игор Антевски од Скопје.
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од Законот за извршување) од 06.02.2024 година, И.бр.3633/2023, на извршителот Павел Поп - Иванов од Скопје.
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од Законот за извршување) од 06.02.2024 година, И.бр.3643/2023, на извршителот Павел Поп - Иванов од Скопје.
* Заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот (врз основа на член 10 став 1 од Законот за извршување и член 331 од Законот за парнична постапка), И.бр.3633/23 од 09.02.2024 година на извршителот Павел Поп - Иванов од Скопје.
* Заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот (врз основа на член 10 став 1 од Законот за извршување и член 331 од Законот за парнична постапка), И.бр.3643/23 од 09.02.2024 година на извршителот Павел Поп - Иванов од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: Доверител,должник,УЈП,Град Скопје,Опш.Студеничани,

Извршител Игор Антевски, Извршител Павел Поп Иванов, ДПРСМ, Влада на РСМ

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.