|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Јадранка Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **745/2020** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Наум Охридски бр.2** |  |  |  |
| **тел. 02/3298-124; 3298-131;072-252-208,**  **jadranka@mt.net.mk** |  |  |  |

Извршителот Јадранка Антовска од Скопје, ул.Наум Охридски бр.2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија и услуги МЕТАЛ НЕТ ДОО увоз-извоз Куманово од Куманово со ЕДБ 4017998127364 и ЕМБС 5215315  и седиште на 11-ти Октомври искра бб,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1913/17 од 01.09.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје, против должниците Друштво за промет и услуги ИНТЕРМОНТ ДП Лидија ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030995130808 и ЕМБС 4941969   и седиште на ул.519 бр.94 Гази Баба, и Заложен должник - Драги Петрушевски од Скопје со живеалиште на Бул.АСНОМ бр.58/2-23, за спроведување на извршување  на ден 16.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА повторна втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.5853 за Катастарска општина Гази Баба при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

-КП 1573, катастарска култура 12000, класа 3, површина 428 м2, во сопственост на заложниот должник

Драги Петрушевски.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2021 год.во 12,00 часот во просториите на извршител Јадранка Антовска на ул.Наум Охридски бр.2, тел.3298-124.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Антовска изнесува 2.853.313,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање. Данок на промет и други давачки во врска со преносот на право на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - заложно право во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061150470220 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5030006240644 најкасно до 04.05.2021 год.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јадранка Антовска |