|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 748/2012 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Синаноска Минире од Битола со живеалиште на ул.Боримечка бр.6, засновано на извршната исправа Потврда Солемнизација на приватна исправа Договор за заем ОДУ бр.529/12 од 02.10.2012 година на Нотар Виолета Ангеловска од Битола, против должникот Друштво за трговија производство и услуги БОЖУР ДООЕЛ Битола ЗД Битола во стечај со ЕДБ 4166809 и седиште на ул.Индустриска бб, за спроведување на извршување во вредност 404.000,00 денари на ден 26.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.1, нам.на згр.во останато стопанство, кат 01, со површина од 123 м2;

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.1, нам.на згр.во останато стопанство, кат ПР, со површина од 117 м2;

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.3, нам на згр.во останато стопанство , кат ПР, со површина од 280 м2;

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.4, нам на згр.во останато стопанство, кат ПР, со површина од 1153 м2;

-КП.бр.17522, ул.Бистра, бр.на згр.8, нам на згр.помошни простории, кат ПР, со површина од 75 м2;

запишани во лист ‘‘В‘‘ од Имотен лист бр.52788 за КО Битола 5, сопственост на должникот.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.04.2024 година во 09,00 часот во просториите на Извршител Николина Иванова на ул: Булевар 1-ви мај бр.96-1/1.

Вредноста на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност од 12.02.2021 година на извршителот Николина Иванова од Битола изнесува 12.617.267,00 денари, а почетната цена на недвижноста на втората усна јавна продажба изнесува 8.411.511,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: хипотека согласно ОДУ бр.603/07 од 27.12.2007 година на Нотар Билјана Дамјановска Јанчевска од Битола, Налог за извршување И.бр.1942/12 од 14,08,2012 година на Извршител Томислав Џумерковски од Прилеп, Налог за извршување И.бр.912/13 од 05,12,2013 година на Извршител Сузана Гилевска од Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцна до 12.04.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води кај Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: за должник преку Стечаен управник,

доверител,

Општина Битола одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци,

УЈП РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.