**И.бр.770/2023**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДПТУ увоз-извоз МОБИКОМ ДООЕЛ** од Струмица со ЕМБС 5716870, ЕДБ 4027003135284 и седиште на ул.Младинска бр.242, засновано на извршната исправа ОДУ бр.349/06 од 23.10.2006 на Нотар Данче Шеримова и Солемнизиран-Договор за отстапување на побарување со надомест ОДУ.бр.2112/2023 од 06.12.2023г. на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје, против должникот **ДПУТ СТУДИО-2 увоз-извоз ДОО Станојевиќ и Табанов** од Струмица со ЕМБС 4185102, ЕДБ 4027990107009 и седиште на ул.Васил Сурчев бр.19, за спроведување на извршување во вредност 10.481.575,00 ден., на ден 09.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор - магацин со салон и работилница, изграден на,**

- КП.бр.1159, дел 15, м.в.ЈАВРИКИ, катастарска култура 50000 1, со површина од 279 м.кв.,

- КП.бр.1159, дел 15, м.в.ЈАВРИКИ, катастарска култура 70000, со површина од 121 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПК, со површина од 6 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПК, со површина од 180 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од 262 м.кв.

- КП.бр.1159, дел 15, адреса ЈАВРИКИ, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО , кат К-1, со површина од 264 м.кв.

запишана во **Имотен лист бр.1103, КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **ДПТУ СТУДИО - 2 увоз-извоз ДОО Станојевиќ и Табанов** од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.02.2024 година, во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.770/2023 од 09.02.2024 година, изнесува **7.104.465,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот ДПТУ увоз-извоз МОБИКОМ ДООЕЛ од Струмица и Налог за извршување врз недвижност И.бр.770/2023 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |