|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **И.бр.800/22** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за промет на големо и мало, застапување, посредување и реекспорт КИ-ЕМ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје (преку полномошник адвокат ИЦО КОЛЕВСКИ од Скопје)** од Скопје со ЕДБ 4030991237390 и седиште на Ул.Борис Трајковски бр.21, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.979/20 од 24.09.2020 на Нотар Ана Брашнарска, против должникот **ЗОРАН МИСОВСКИ** од Скопје со живеалиште на Бул.Партизански Одреди бр.21/1-10, за спроведување на извршување во вредност 14.106.829,00 ден., на ден 22.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. **Број на катастарска парцела – основен 1440, Викано место/улица - ПАРИСКА КОМУНА БР.34, Катастарска култура – гз гиз, површина во м2 - 175, - СОПСТВЕНОСТ;**
2. **Број на катастарска парцела – основен 1440, Викано место/улица - ПАРИСКА КОМУНА БР.34, Катастарска култура – гз зпз1, површина во м2 - 86, - СОПСТВЕНОСТ;**
3. **Број на катастарска парцела – основен 1440, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) - ПАРИСКА КОМУНА БР.34, Број на зграда/друг објект – 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А1-1, Влез 1, Кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда - ПП, внатрешна површина во м2 - 29, - СОПСТВЕНОСТ;**
4. **Број на катастарска парцела – основен 1440, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) - ПАРИСКА КОМУНА БР.34, Број на зграда/друг објект – 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А1-1, Влез 1, Кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда - СТ, внатрешна површина во м2 - 70, - СОПСТВЕНОСТ;**
5. **Број на катастарска парцела – основен 1440, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) - ПАРИСКА КОМУНА БР.34, Број на зграда/друг објект – 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А1-1, Влез 3, Кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда - Г, внатрешна површина во м2 - 28, - СОПСТВЕНОСТ;**

 запишана во **имотен лист бр.519 КО РАМНЕ при АКН РСМ Охрид**, сопственост на должникот **ЗОРАН МИСОВСКИ**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 12.07.2023 година во 09:00 часот во просториите на извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3, Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 03.05.2023 година, изнесува 65.673,00 ЕУР или 4.038.889,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведената недвижност паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Нотарски акт ОДУ.бр.979/20 од 24.09.2020 на Нотар Ана Брашнарска – хипотека, Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ) од 21.12.2022 година на извршител Зоран Димов, И.бр.799/22 и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ) од 14.03.2023 година на извршител Зоран Димов, И.бр.800/22.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална банка и даночен број МК5030006240547, најдоцна до 11.07.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: Доверител,должник, Даночно одделение - Охрид

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.