

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1444/19**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549 и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како заложен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршна исправа Нотарски акт- Договор за залог ОДУ.бр.574/18 од 01.06.2018 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово, со ЕДБ 4017002140955 и седиште на ул.„Индустриска“ бр.3-3/6 како должник и заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 22.220.912,00 денари, на ден 07.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во :

1.**Имотен лист бр.36451 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, Број - , Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, површина во 766 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ; на име должник и заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово; со сите припадоци, доградби, надградби и прирастоци кои преставуваат градежна фунционална целина и тоа :

Фукционално споен нелегален магацински простор од источна страна, со легален објект зграда 3 на КП 16286/5 од ИЛ 36451 за КО Куманово, во вкупна површина од 237,58 м2 согласно со Геодетски елаборат за посебни намени за снимање на фактичка состојба бр.0801-41/4 од 11.02.2020 година, на Центар за вештачење и проценка „Тумба геоарт“ ДОО Куманово .

2.**Имотен лист бр.33932 за КО Куманово иделани 2/6**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 50000 1, површина во 835 м2, сопственост 832 ;

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 50000 2, површина во 835 м2, сопственост 832 ;

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 50000 3, површина во 835 м2, сопственост 832 ;

- КП.бр.16286, дел 5, Адреса (улица и куќен број на згарада) ИНДУСТРИСКА, култура 70000, површина во 3026 м2, сопственост 832 ; на име должник и заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ТРИТОН ВСК ДООЕЛ увоз извоз Куманово **иделани 2/6**.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.04.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јовановска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.1444/19 од 04.12.2020 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **201.000,00 Евра или 12.361.500,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,