



ИЗВРШИТЕЛ
Данчо Диманчев
именуван за подрачјето на
Основните судови
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул. Маршал Тито бр. 74
034/211-633

Образец бр.66

И.бр.1244/24

Извршителот Данчо Диманчев од Гевгелија врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул. Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Решение Р.бр.557/97 од 04.4.1997 на Основен суд Гевгелија, против должникот Караколев Митко од Гевгелија со ЕМБГ / и живеалиште на ул. Јосиф Јосифовски бр.24, за спроведување на извршување во вредност 4.326.071,00 ден, на ден 18. 03 2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со второ усно јавно наддавање на:

-недвижност означена како двор и под зграда, запишана под Лист Б во Имотен лист бр.1128 КО Гевгелија, со следните ознаки:

- КП.бр.6916, в.м. јосиф јосифовски, кат култ.500, со површина од 37 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, в.м. јосиф јосифовски, кат култ.500, со површина од 24 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, в.м. јосиф јосифовски, кат култ.500, со површина од 129 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, в.м. јосиф јосифовски, кат култ.700, со површина од 118 м2, со право на сопственост 831

-недвижност означена како стан во семејна зграда, помиошни простории, логии балкони и тераси, и деловна зграда вон стопанство запишана под Лист В во Имотен лист бр.1128 КО Гевгелија, со следните ознаки:

- КП.бр.6916, адр. јосиф јосифовски, бр. на згр.3, нам. на згр. стан во сем.згр., вл.1, кат 01, бр.1, со површина од 108 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, адр. јосиф јосифовски, бр. на згр.3, нам. на згр. лог. балк. и тер., вл.1, кат 01, бр.1, со површина од 12 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, адр. јосиф јосифовски, бр. на згр.3, нам. на згр. пом прост., вл.1, кат МА, бр.1, со површина од 24 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, адр. јосиф јосифовски, бр. на згр.3, нам. на згр. стан во сем.згр., вл.1, кат ПР, бр.1, со површина од 47 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, адр. јосиф јосифовски, бр. на згр.3, нам. на згр. дел.згр.вон стоп. вл.1, кат ПР, бр.1, со површина од 39 м2, со право на сопственост 831
- КП.бр.6916, адр. јосиф јосифовски, бр. на згр.3, нам. на згр.лог. балк. и тер., вл.1, кат ПР, бр.1, со површина од 14 м2, со право на сопственост 831

сопственост на Караколев Митко од Гевгелија, врз која се спроведува извршување според Налогот за извршување И.бр.1244/24 од 26. 07 2024 година на Извршителот Данчо Диманчев Гевгелија,

како и делови од недвижноста кои се со незапишани права согласно Записник за попис на недвижноста И.бр.1244/24 од 10. 10 2025 година по чл.239-а од ЗИ на Извршител Данчо Диманчев Гевгелија, и тоа:

-недвижност означена како помошни простории, на КП.бр.6916, адр.јосиф јосифовски, бр.на згр.1, нам. на згр.511, вл.1, кат ПР, бр.1, во површина од 29 м2, кој е посочен од страна на овластениот геодет, и кој во Геодетскиот елаборат е прикажан во Скицата за внатрешен премер за згр.1, со следните гранци и мери: С (4,70x3.10=14.57m2), Х (3.10x2.70=8.37m2), Б (2.70x2.10=5.67m2)

-недвижност означена како помошни згради, на КП.бр.6916, адр.јосиф јосифовски, бр.на згр.2, нам. на згр.691, вл.1, кат ПР, во површина од 19 м², кој е посочен од страна на овластениот геодет, и кој во Геодетскиот елаборат е прикажан во Скицата за внатрешен премер за згр.2, со следните гранци и мери: ПП1 (3,20x2.55=8.16м²), ПП2 (3.40x3.20=10.88м²).

Продажбата ќе се одржи на ден 07. 04 2026 година во 10,00 часот, во просториите на Извршител Данчо Диманчев Гевгелија, ул.Маршал Тито бр.74.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот намалена по предлог на доверителот за второто јавно надавање изнесува 4.855.963,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – заложно право во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002021281336 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5006009501211.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ

Д.-на: должник

доверител

Општина Гевгелија даночно одделение

УЈП Даночно одделение Гевгелија

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гевгелија согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.