|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1056/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.87/20 од 02.04.2020 година на Нотар Ариф Незири, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ХАЛАЧ МАРКЕТ ДООЕЛ експорт - импорт с.Желино, Shoqeri per prodhim, tregti dhe HALLAC MARKET SHPKNJP eksport-import f.Zheline, Zheline од Тетово со ЕДБ 4050016501958 и ЕМБС 7111690   и седиште на ул. 103 бр.41 с. Желино, Желино,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство, трговија и услуги ХАЛАЧ МАРКЕТ ДООЕЛ експорт - импорт с.Желино, Shoqeri per prodhim, tregti dhe HALLAC MARKET SHPKNJP eksport-import f.Zheline, Zheline денари на ден 18.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во ИЛ.бр.30531 КО ТЕТОВО-3 при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

-КП бр.13371, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “ИЛИНДЕНСКА Г.Т.Ц ТЕТОВО”, број на зграда 1, намена на зградата ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 02, број 11, со внатрешна површина од 19м2, право на сопственост,

-КП бр.13371, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) “ИЛИНДЕНСКА Г.Т.Ц ТЕТОВО”, број на зграда 1, намена на зградата ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 02, број 9, со внатрешна површина од 19м2, право на сопственост, запишана во ИЛ.бр.30531 КО ТЕТОВО-3.

 која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ХАЛАЧ МАРКЕТ ДООЕЛ експорт - импорт с.Желино, Shoqeri per prodhim, tregti dhe HALLAC MARKET SHPKNJP eksport-import f.Zheline, Zheline;

Продажбата ќе се одржи на ден 07.09.2021 година (вторник) во 14:00 часот во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1056/2021 од 18.08.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **3.939.382,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1056/2021 од 15.07.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, и запишана хипотека во корист на ТТК Банка АД Скопје со извршната исправа ОДУ бр.87/20 од 02.04.2020 година на Нотар Ариф Незири. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 06.09.2021 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

Должник заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ХАЛАЧ МАРКЕТ ДООЕЛ експорт - импорт с.Желино,

ул. 103 бр.41 с. Желино, Желино

Доверител ТТК Банка АД Скопје ул. Народен фронт 19А Скопје

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.