|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ангел Костадиновски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните Судови** |  |  | **И.бр.19/23** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци** и Неготино |  |  |  |
| **ул.Шишка бр.2 Кавадарци** |  |  |  |
| **тел. 043 416-306** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Ангел Костадиновски** од **Кавадарци** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДПТУ ГЛОБАЛ ТРЕЈД ДММ ДООЕЛ Валандово, преку пол. адв. Катица Ничевска од Гевгелија,** од Валандово со ЕДБ 4003016502891 и седиште на Ул. Пиринска бр.27, засновано на извршната исправа НПН бр.293/2022 од 28.12.2022 г на Нотар Гоце Ѓуракоски од Велес, против должникот **ДПТУ ДЕНА ПРОДУКТ ДООЕЛ ВЕЛЕС** од Велес со ЕДБ 4003007105898 и седиште на ул. Димитар Влахов бр.27/2, за спроведување на извршување во вредност 11.494.177,00 ден., на ден 20.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ 5185 КО БОГДАНЦИ –ВОНГРАД**

ЛИСТ:А ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

1.ЕМБС 6238432, ДПТУ ДЕНА ПРОДУКТ УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ Велес, АДРЕСА / СЕДИШТЕ Димитар Влахов бр.27-2 Велес, ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 1/1

ЛИСТ:В ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда Б4, влез 3 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 18 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 2, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 311 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 4, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 18 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 5, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 12 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 6, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 88 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 7, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 68 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 8, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 25 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 9, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 313 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 10, Намена на зграда О, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 7 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 11, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 27 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 12, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 27 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 13, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 314 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 14, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 25 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 15, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 15 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 16, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 588 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 17, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 15 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 18, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 98 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 19, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 98 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 20, Намена на зграда О, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 11 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 21, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 98 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 3, Намена на зграда Б4, влез 3 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 21 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 1, Адреса ТРНКА, број на зграда 22, Намена на зграда Б4, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 930 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 2, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15016 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 3, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15015 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 4, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15016 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 5, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15011 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 6, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15012 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 7, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15009 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 8, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15007 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 9, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15016 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 10, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15019 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 11, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15014 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 12, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15003 м2 , со право на сопственост;

-КП.бр.6585, дел 13, Адреса ТРНКА, број на зграда 1, Намена на зграда С, влез 1 кат ПРИЗ, намена на посебен дел од зграда О, со внатрешна површина од 15008 м2 , со право на сопственост;

, запишана во имотен лист бр. 5185 КО БОГДАНЦИ-ВОНГРАД при АКН Гевгелија

,сопственост на должникот **ДПТУ ДЕНА ПРОДУКТ ДООЕЛ ВЕЛЕС** од Велес со ЕДБ 4003007105898 и седиште на ул. Димитар Влахов бр.27/2,

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **231.789.220,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.07.2023 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Ангел Костадиновски ул.Шишка бр.2 Кавадарци.

Недвижноста е оптоварена со Залог - Хипотека во корист на Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт, Договор за залог на недвижност ОДУ.бр.102/14 од 20.03.2014 г на Нотар Маргарита Вангелова.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109100960362 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011009501118.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од **5** дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање,Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Ангел Костадиновски |

Д.-на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.