|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.1619/2021** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ХАЛК БАНКА АД Скопје** со седиште на бул."Свети Кирил и Методиј" бр.54 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1158/19 од 24.12.2019 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, против должниците **ДИМЕ СЛАВЕСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Крушевска" бр.48 Прилеп и **КИРО СЛАВЕСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Крушевска" бр.48 Прилеп за спроведување на извршување во вредност за спроведување на извршување во вредност од 23.683,85 евра во денарска противвредност во вредност 1.461.175,00 денари, на ден 31.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 10006 | 1 | 0 | Крушевска | гз | гиз |  0 |  152.29 | Право на сопственост |
| 10006 | 1 | 1 | Крушевска | гз | зпз |  0 |  35.4 | Право на сопственост |
| 10006 | 1 | 2 | Крушевска | гз | зпз |  0 |  16.55 | Право на сопственост |
| 10006 | 1 | 3 | Крушевска | гз | зпз |  0 |  29.77 | Право на сопственост |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 10006 | 0 | Крушевска | 2 | 1 | ПР | 1 | П | 14 | сопственост |
| 10006 | 0 | Крушевска | 3 | 1 | ПР |  1 | СТ | 24 | сопственост |
| 10006 | 0 | Крушевска | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ |  21 | сопственост |
| 10006 | 0 | Крушевска | 3 | 1 | К1 | 1 | СТ | 32 | сопственост |

запишана во имотен лист бр. 6126 при АКН КО Прилеп која се наоѓа во сопственост на должникот **КИРО СЛАВЕСКИ** од Прилеп,

Продажбата ќе се одржи на ден 18.11.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1619/2021 од 24.01.2022 година, изнесува **2.336.820,00 денари**, а согласно Поднесок од Доверителот примен кај Извршителот на ден 31.10.2022 година изнесува **1.974.110,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Договор за залог Хипотека во својство на извршна исправа ОДУ 1158/19/24.12.2019 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп, Налог за извршување врз недвижност И.бр.1619/2021 од 22.10.2021 година на Извршител Каролина Таневска од Прилеп во корист на доверителот Халк Банка АД Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2039/2022 од 13.09.2022 година на Извршител Каролина Таневска од Прилеп во корист на доверителот Микрокредитна фондација Хоризонти Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во **износ од 233.682,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 17.11.2022 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.