|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.925/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на Барањето за спроведување на извршување од доверителот **ХАЛК БАНКА АД Скопје** со седиште на бул."Свети Кирил и Методиј" бр.54 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.566/16 од 22.6.2016 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, против должниците **Друштво за производство,промет и услуги Владо Мирчески ЛАКИ КОМЕРЦ увоз-извоз Прилеп ДООЕЛ** со седиште на ул."Златибор" бр.37, Прилеп, **СУЗАНА МИРЧЕСКА од Прилеп** со живеалиште на ул."Златибор" бр.37, Прилеп и **ВЛАДО МИРЧЕСКИ од Прилеп** со живеалиште на ул."Златибор" бр.37, Прилеп за спроведување на извршување во вредност 14.732,68 Евра во денарска противвредност во вредност од 908.933,00 денари, на ден 03.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПОВТОРНА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | | | Бр. на зграда/ друг објект | | Викано место/ улица | | | Катастарска | | | | | | Површнина  во м2 | | | Право на  недвижност | |
| основен | | дел | | култура | | | класа | | |
| 8127 | |  | | 0 | | ЗЛАТИБОР | | |  | ДВОР | | |  | | 101.72 | | | сопственост | |
| 8127 | |  | | 1 | | ЗЛАТИБОР | | |  | ПОДЗГРАДА | | |  | | 100.34 | | | сопственост | |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | | | | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | | дел | | влез | | | кат | | | број | |
| 8127 | | 0 | | ЗЛАТИБОР | | 1 | 1 | | | ПО | | | 0 | | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 41 | | Право на сопственост | |
| 8127 | | 0 | | ЗЛАТИБОР | | 1 | 1 | | | ПР | | | 0 | | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 60 | | Право на сопственост | |
| 8127 | | 0 | | ЗЛАТИБОР | | 1 | 1 | | | ПР | | | 0 | | ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ | 18 | | Право на сопственост | |

запишана во имотен лист бр. 34836 при АКН КО Прилеп сопственост на должникот **ВЛАДО МИРЧЕСКИ од Прилеп,** како и санитарен јазол и настрешница со неутврдено право на сопственост изведени позади згр.бр.1 на граница на катастарската парцела чија вредност е пресметана во вкупната проценета вредност на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.11.2023 година во 11,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.925/2022 од 02.06.2022 година, изнесува 2.961.426,00 денари, а согласно Поднесок од Доверителот примен кај Извршителот на ден 22.09.2023 година во износ од **1.974.894,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на повтороното третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт Договор за залог-Хипотека Оду-бр.1154/15 од 18.12.2015 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп во корист на доверителотХАЛК БАНКА АД СкопјеиНотарски акт договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ-бр.962/18 од 10.08.2018 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп во корист на доверителотХАЛК БАНКА АД Скопје, Договор за залог ОДУ-БР 235/10 од 21.06.2010 година од Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп во корист на доверителот поранешна ИК Банка АД Скопје а сега ХАЛК БАНКА АД Скопје,Налог за извршување врз недвижност И.бр.925/2022 од 28.03.2022 година од Извршителот Каролина Таневска од Прилеп и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.2016/2022 од 12.09.2022 година од Извршителот Каролина Таневска од Прилеп

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од **296.143,00 денари**.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 21.11.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.