|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.406/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Скопје-Филијала Прилеп** со седиште на ул."Мице Козар" бр.1 Прилеп, засновано на извршната исправа ОДУ бр.117/11 од 11.11.2011 на Нотар Марија Ѓорѓиоска Прилеп, против должниците **Друштво за производство, услуги, транспорт и трговија на големо и мало ТЕХНОИМПЕРИЈАЛ увоз-извоз ДООЕЛ Кисела Вода-Скопје-во стечај** со седиште на ул."Димо Хаџи Димов" 60/-2А Скопје-Кисела Вода и **Друштво за производство трговија и услуги увоз-извоз М. ДИНО ДООЕЛ Прилеп** со седиште ул."Илија Василески" бр.11 Прилеп за спроведување на извршување во вредност 2.285.152,00 денари, на ден 03.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 15042 | 2 | 1 | 1 | ПР | 05 | 11 ОКТОМВРИ | ДП | 21 | сопственост |
| 15042 | 2 | 1 | 01 | ПР | 06 | 11 ОКТОМВРИ | ДП | 19 | сопственост |

Недвижниот имот е запишан во Имотен лист број 42837 за КО-Прилеп во сопственост на должникот М.ДИНО“ ДООЕЛ – Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2022 година во 11,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп-И.бр.406/2022 од 17.06.2022 година, изнесува: и тоа за недвижноста на КП бр.15042/2 згр.1, влез 1 кат ПР. Бр.5 во износ од **1.368.578,00 денари** и за недвижноста на КП бр.15042/2 згр.1, влез 01 кат ПР. Бр.6 во износ од **1.515.274,00 денари**, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: со заложно право-хипотека во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје, Филијала Прилеп по договор за залог-Хипотека ОДУ бр.117/11 од 11.11.2011 на Нотар Марија Ѓорѓиоска Прилеп и реален товар во корист на: доверителот ДПТУ ЕЛЕKТРОЕЛЕМЕНТ ДОО увоз-ивоз Скопје по Налогот за извршување врз недвижност И.бр.755/2014 од 07.02.2017 година на извршител Јане Митрески од Прилеп, доверителот ЕКО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ПРИЛЕП по Налогот за извршување кај пристапување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.1385/2015 од 07.02.2017 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп, доверителот 22-ри Октомври ДОО-Радовиш по Налог за извршување врз недвижност И.бр.625/2016 од 07.02.2017 година на Извршител Јане Митрески од Прилеп, доверителот УНИОР КОМЕРЦ ДОО Илинден по Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.177/16 од 10.03.2017 година на Извршител Томислав Џумеркоски од Прилеп, доверителот Комерцијална Банка АД Скопје по Налог за извршување врз недвижност И.бр.577/2018 од 05.07.2018 година од Извршител Јане Митрески од Прилеп и доверителот Комерцијална Банка АД Скопје по Налог за извршување кај пристапување И.бр.406/2022 од 16.02.2022 година на Извршител Каролина Таневска Прилеп.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа за надвижноста на КП бр.15042/2 згр.1, влез 1 кат ПР. Бр.5 во износ од **136.858,00 денари** и КП бр.15042/2 згр.1, влез 01 кат ПР. Бр.6 **во износ од 151.527,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 19.10.2022 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.