|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.1697/2021** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ИВЕРПЛАСТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп ( преку Полномошник Адвокат Петар Василески од Прилеп)** со седиште на ул."Мице Козар" бр.45 Прилеп, засновано на извршната исправа ОДУ бр.234/13 од 30.08.2013 година на Нотар Татјана Адамоска-Конеска Прилеп, договор за отстапување на побарување ОДУ бр.1113/21 од 15.09.2021 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот **ДОО за производство, промет и услуги, увоз-извоз, МИЛИНА-АЈС заштитно друштво, Прилеп-во стечај** со седиште на ул."Александар Македонски" бр.853 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 25.059.725,00 денари, на ден 29.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 8503 | 5 | Александар Македонски | гз | гиз |  | 2461 | сопственост |
| 8503 | 5 | Александар Македонски |  | зпз1 |  | 2540 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К1 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 36 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К1 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 806 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К2 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 19 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К2 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 733 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К3 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 16 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К3 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 64 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | Г | 22 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | П | 125 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | П | 148 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 2 | Александар Македонски 853 | ДП | 675 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 2 | Александар Македонски 853 | ДП | 240 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР |  | Александар Македонски 853 | ЛФ | 12 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 13 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 1867 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР |  | Александар Македонски 853 | ХС | 161 | сопственост |

Недвижниот имот е со утврдено право на сопственост на име на должникот- „Милина Ајс“ ДОО – Прилеп-во стечај, запишан во Имотен лист број 34189 за КО-Прилеп, при АКН-КО-Прилеп како и нелегален дел - недвижен имот составен дел на легалниот објект во недвижен имот/дел од недвижен имот/доградба/надградба/објект во вкупна површина од **1019м2**на Кп.бр. 8503/5 по Имотен лист број 34189 за КО-Прилеп од кои:

- подрум со површнина 1260м2 согласно геодетскиот елаборат за посебни намени-теренска идентификација, а запишани во имотен лист 1210м2 и разлика од **50м2** помалку запишани.

-приземје со површнина 2374м2 согласно геодетскиот елаборат за посебни намени-теренска идентификација а запишани во имотен лист 2053м2 и разлика **од 321м2**, помалку запишани.

-КАТ 1 со површнина 1678м2 согласно геодетскиот елаборат за посебни намени-теренска идентификација а запишани во имотен лист 842м2 и разлика **од 836м2**, помалку запишани.

-КАТ 2 со површнина 582м2 согласно геодетскиот елаборат за посебни намени-теренска идентификација а запишани во имотен лист 752м2 и разлика **од 170м2**, повеќе запишани.

-КАТ 3 со површнина 62м2 согласно геодетскиот елаборат за посебни намени-теренска идентификација а запишани во имотен лист 80м2 и разлика **од 18м2**, повеќе запишани.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.01.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) на извршителот И.бр.1697/2021 од 15.12.2021 година, изнесува 71.508.363,00 денари а согласно Поднесок од Полномошник Адвокат на доверител примен кај Извршителот на ден 02.02.2022 година намалена за 1/3 изнесува **47.672.242,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

**Сите трошоци околу документацијата за воспоставување на правото на сопственост на наведениот објект паѓаат на товар на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со договор за залог-хипотекаОДУ бр. 234/13 од 30.08.2013 година на Нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп во корист на доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ИВЕРПЛАСТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп** со договор за отстапување на побарување ОДУ бр.1113/21 на Нотар Сашо Клисароски од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 7.150.836,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 16.01.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.