

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.495/11**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија и услуги „СТИЛ КОН“ ДОО увоз-извоз Куманово, со ЕДБ и седиште на ул.„Октомвриска Револуција“ бр.15 А/1-2, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.160/2010 од 18.10.2010 година, на Нотар Зорица Узуновска од Куманово, против должникот Момчило Ризински од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Никола Тесла“ бр.36, за спроведување на извршување во вредност од 3.689.958,00 денари, на ден 15.08.2023 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижен имот :

1.запишан во **Имотен лист бр.153 за КО БС** при ДЗГР-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Крива Паланка со следните ознаки:

- КП.бр.482, дел.6, викано место/улица КРИВА НИВА, катасарска култура 11000, класа 8, во површина 271 м2, паво превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831, запишана на име должник Момчило Ризински од Куманово ; и

2.запишана во идеална 1/10 од **Имотен лист бр.146 за КО БС** при ДЗГР-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Крива Паланка со следните ознаки :

- КП.бр.482, дел.1, викано место/улица КРИВА НИВА, катасарска култура 33, н, класа 8, во површина 410 м2 , паво на недвижност СОСОПСТВЕНОСТ; запишана на име должник Момчоло Ризински од Кумановои тоа на идеални 1/10.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.09.2023 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1 и точка 2, утврдена со заклучок И.бр.495/11 од 27.07.2023 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa износ од **3.227,00 Eвра или 198.414,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,