|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1809/18** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, преку полномошник Адвокатско друштво ТРПЕНОСКИ Скопје од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски акт/Изјава за уредување на права и обврски на потписници на меници ОДУ бр.257/2015 од 08.06.2015 година на Нотар Емилија Харалампиева, против должникот/трасант-акцептант Друштво за трговија,транспорт и услуги АНТАРА-ЛТД ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4058012513200, ЕМБС 6786324 и седиште на ул.Огњен Прица бр.9-2, Скопје и должникот/авалист Игор Николовски од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански б.59/1-2, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 15.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:**

-КП 1625, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура зз/л, класа 4, со површина од 2379 m2;

-КП 1626, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура зз/н, класа 5, со површина од 943 m2, сопственост на должникот/авалист Игор Николовски од Скопје, **запишани на Имотен лист бр. 401 КО Г КОЊАРИ,** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.09.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.1809/18 од 20.12.2021 година на извршителот Васко Блажевски.

Предметните недвижности се продаваат одвоено, со почетна цена за третото усно јавно наддавање во износ од, и тоа:

* недвижноста означена како КП 1625, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура зз/л, класа 4, со површина од 2379 m2, **запишана на Имотен лист бр. 401 КО Г КОЊАРИ** се продава со почетна цена во износ од **6.555,00 ЕУР.** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.
* недвижноста означена како КП 1626, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура зз/н, класа 5, со површина од 943 m2, **запишана на Имотен лист бр. 401 КО Г КОЊАРИ** се продава со почетна цена во износ од **2.446,00 ЕУР.** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Недвижностите наведени во овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.1809/18 од 21.01.2019 година на извршител Васко Блажевски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ), И.бр.173/21 од 15.04.2022 година на извршител Антончо Коштанов и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ),И.бр.2637/2022 од 24.06.2022 година на извршител Андреја Буневски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, за која ќе наддаваат и тоа:

-за недвижноста означена како КП 1625, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура зз/л, класа 4, со површина од 2379 m2, **запишана на Имотен лист бр. 401 КО Г КОЊАРИ** износ од **655,50 ЕУР.** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

-за недвижноста означена како КП 1626, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура зз/н, класа 5, со површина од 943 m2, **запишана на Имотен лист бр. 401 КО Г КОЊАРИ** износ од **244,60 ЕУР.** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |
|  |  |