

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.422/21**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Уштреф Арифовски од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Мара Маждуречка“ бр.47 како заложен доверител, засновано на извршната исправа Нотарки акт-Догор за залогврз недвижност ОДУ.бр.210/18 од 01.11.2018 година, на Нотар Лорија Ваневска од Куманово, против должникот Радивоје Стефановски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Тоде Думба“ бр.80/8-13 како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 25.000,00 Евра во денарска противредност,на ден 27.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: во **Имотен лист бр.21220 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

-КП.бр.24220, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Тоде Д.Думба, број 1, Намена на зграда СТАНБЕНА ЗГРАДА СТАН, влез 1, Кат 03, број 13, внатрешна површина 48 м2, параво превземено при конверзија на податоците од од стариот ел.систем 831 ;

 - КП.бр.24220, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Тоде д.Думба, број 1, Намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, Кат ПО, број 13, внатрешна површина 11 м2, параво превземено при конверзија на податоците од од стариот ел.систем 831 ; на име заложен должник Радивоје Стефановски од Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.09.2022 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.422/21 од 21.10.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **26.169,00 Eвра или 1.613.344,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,