|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И.бр.315/14** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **НЛБ Банка АД Скопје** од Скопје и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа УПДР.бр.167/13 од 29.07.2013 на Нотар Букурије Алими од Кичево, против должникот  **Горан Карафилоски** од Кичево со живеалиште на ул.,,Мито Јовески,,бр. 11/11, **Ахмед Адеми** од Кичево живеалиште во с.Зајаз и **Тони Трајкоски** од Кичево со живеалиште на ул.Караџиќева бр.1, за спроведување на извршување во вредност 419.778,00 ден., на ден 26.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ЛИСТ В - КП.бр.1772 дел 0 ; Адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИЌЕВА 1 ; Бр.на зграда/друг објект 1 ; Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА ; влез 1 : кат 01.; број 1 ; Намена на посебен /заеднички дел од зграда /; Внатрешна површина во м2 54 м2; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831, запишана во имотен лист бр.55911 при АКН Кичево со следните ознаки: КО Кичево 8 која се наоѓа во владение на должникот Тони Трајкоски од Кичево. Продажбата ќе се одржи на ден **18.03.2024** година во **07:30** часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 Гостивар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз член 177 од ЗИ) на извршителот Чедомир Личковски, И.бр.315/14 од 23.02.2024 година изнесува 2.441.481,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.315/14 од 06.06.2022 година од Извршител Чедомир Личковски од Гостивар,- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.563/15 од 13.06.2023 година од Извршител Весна Јакимовска од Гостивар,- Налог за извршување врз недвижност И.бр.871/2021 од 15.06.2023 година од Извршител Весна Јакимовска од Гостивар,- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1141/19 од 15.11.2023 година од Извршител Весна Јакимовска од Гостивар,- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1142/19 од 15.11.2023 година од Извршител Весна Јакимовска од Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Чедомир Личковски |