|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **450/2020**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје од** **Скопје** со седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 преку полномошник Адвокат Катица Ничевска од Гевгелија, засновано на извршната исправа НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија како и РЕШЕНИЕ ВПП2-19/22 од 08.11.2022 година на Основен суд Гевгелија, против должникот **ДПТУ БИОМЕНТ Антонио ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.„Маршал Тито„ бб, заложен должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.Маршал Тито ББ, заложен должник **Антонио Трајков од Богданци** со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3,и заложен должник **Јованка Трајкова од Богданци** со живеалиште на Страшо Пинџур бр.3, за спроведување на извршување,  во вредност 92.958.335,00 денари на ден 24.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 101145 за КО БОГДАНЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 1, кат ПР, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од П, Внатрешна површина од **17м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 2, кат ПР, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ДП, Внатрешна површина од **19м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат ПР, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од X, Внатрешна површина од **18м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат К1, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ХС, Внатрешна површина од **18м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат К2, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ХС, Внатрешна површина од **18м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ХС, Внатрешна површина од **40м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ПЕ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 2, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 1, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 3, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 4, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 5, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **78м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 5, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ПП, Внатрешна површина од **7м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 6, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 7, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 8, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 9, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**сопственост** на заложниот должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци.**

Вредноста на предметната недвижност изнесува **14.313.818,00 денари**.

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 2329 за КО БОГДАНЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10640**, дел 0, Викано место/улица, М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 0, Катастарска култура ГЗ, ГИЗ, Класа 0, во површина од **63м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Викано место/улица, М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, во површина од **390м²**,

сопственост на заложен должник **Јованка Трајкова од Богданци.**

Вредноста на предметната недвижност изнесува **77.729,00 денари**.

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 10612 за КО БОГДАНЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **244м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **38м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 3, кат 01, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **337м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 3, кат 02, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **342м²**,

сопственост на заложен должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци.**

Вредноста на предметната недвижност изнесува **46.010.098,00 денари**.

**Вкупната вредност на недвижностите**, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 27.01.2023 година и од 02.02.2023 година на извршителот Васко Еленов од Кавадарци, **СЕ УТВРДУВА** на износ од **60.401.645,00 денари**, износ кој претставува почетна цена на продажбата под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

**Продажбата на недвижностите ќе се врши за сите заедно, односно не може да се врши наддавање за секоја посебно.**

Продажбата ќе се одржи на ден **16.03.2023 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заложно право НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија како и РЕШЕНИЕ ВПП2-19/22 од 08.11.2022 година на Основен суд Гевгелија, во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје,

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 28.11.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 6.040.165,00 денари, како и лица кои се ослободени од полагање на гаранција.

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

 должник

 заложни должници

 општина Гевгелиа

 УЈП на Р.М

 Центар за социјални работи

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.