|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **111/2016**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТУТУНСКА БАНКА А.Д.Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на бул.Мајка Тереза бр.1,Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.685/08 од 12.06.2008 година на Нотар Иво Серафимовски, против должникот Таир Исмани од Тетово со живеалиште на нас.Дреновец бб и заложен должник Ајет Богацки со живеалиште на ул.Поточка бр.5 во Тетово ,  за спроведување на извршување на ден 14.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **опишана во Имотен лист бр.542 за КО ТЕТОВО-3 и** означена со следните катастарски ознаки:

*ЛИСТ Б:*

КП бр.11780,викано место ГРАД,катастарска култура 50000 1(под зграда),во површина од 89 м2

КП бр.11780,викано место ГРАД,катастарска култура 70000(двор),во површина од 159 м2

*ЛИСТ В:*

КП бр.11780,дел 0,адреса ПОТОЧКА,бр.на зграда 1,намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,влез 1,кат 01,внатрешна површина 8 м2,

КП бр.11780,дел 0,адреса ПОТОЧКА,бр.на зграда 1,намена на зграда СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН,влез 1,кат 01,внатрешна површина 70 м2

КП бр.11780,дел 0,адреса ПОТОЧКА,бр.на зграда 1,намена на зграда СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН,влез 1,кат ПР,внатрешна површина 78 м2,сопственост на заложниот должник Ајет Богацки

**Продажбата ќе се одржи на ден 01.11.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово**.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена по Предлог на доверителот изнесува **3.696.861,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека ОДУ бр.685/08 од Нотар Иво Серафимовски во корист на Тутунска Банка А.Д.Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028010504864**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.