



ИЗВРШИТЕЛ
Драган Кочовски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул.Гоце Делчев бр. 26
тел. 043 221-008 izvrsitelkocovski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 267/2017

Извршителот Драган Кочовски од Велес, ул.Гоце Делчев бр. 26 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски услуги НЛБ Лизинг ДООЕЛ - во ликвидација од Скопје со ЕДБ 4030000393216 и ЕМБС 5440114 и седиште на ул. Мајка Тереза бр.1 преку полномошник адвокат Славко Секулов, засновано на извршната исправа ПЛ1-П.2/16 од 25.03.2016 година на Основен суд Велес, против должниците Лиље Чупчева од Велес со и живеалиште на ул. Славе Петков бр.26, и Тодор Чупчев од Велес со и живеалиште на ул. Славе Петков бр.26, за спроведување на извршување во вредност Лиље Чупчева денари на ден 04.08.2023 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

4/84 од недвижност, запишана во имотен лист бр.40223 за КО Куманово при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

Лист Б

- Парцела 19058, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – двор, во површина од 110,00 м2, со право на сопственост;
- Парцела 19058, број на зграда 1, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – под зграда, во површина од 57 м2, со право на сопственост;
- Парцела 19060, број на зграда 0, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – гз/гиз, во површина од 136 м2, со право на сопственост;
- Парцела 19060, број на зграда 0, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – гз/гиз, во површина од 136 м2, со право на сопственост;
- Парцела 19060, број на зграда 1, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – гз/зпз, во површина од 189 м2, со право на сопственост;
- Парцела 19060, број на зграда 2, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – гз/зпз, во површина од 49 м2, со право на сопственост;
- Парцела 19059, број на зграда 0, викано место Пиринска Македонија, план 62, скица 471, катастарска култура – дм, во површина од 83 м2, со право на сопственост;

Лист В

- Парцела 19060, адреса М.Пијаде, број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 1, кат Пр., број 1, собност 1, со внатрешна површина 48 м2, право на недвижност 831;
 - Парцела 19060, адреса М.Пијаде, број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 2, кат Пр., број 1, собност 0, со внатрешна површина 105 м2, право на недвижност 831;
 - Парцела 19060, адреса М.Пијаде, број на зграда 1, намена на зграда – помошни простории, влез 1, кат По., собност 3, со внатрешна површина 147 м2, право на недвижност 831;
- сопственост на должникот Лиље Чупчева од Велес.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.08.2023 година во 11,00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Драган Кочовски ул.Гоце Делчев бр. 26 Велес.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.267/17 од 14.07.2023 год., изнесува 258.151,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300270000050026 која се води кај Комерцијална банка АД и даночен број 5004006114796, најдоцна до 22.08.2023 год.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град Куманово - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Драган Кочовски



Х

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.