|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Билјана Николовска** |  |  | **И.бр.** **945/2021**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722; izvrshitel.nikolovska@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Драган Цветковски од Куманово со живеалиште на ул.Народна Револуција бр.30/1-1 преку полномошник адвокат Тања Димевска,  засновано на извршната исправа XI. МАЛВП - 61/20 од 11.12.2020 година на Основен суд Куманово, против должникот Драган Богдановски од Куманово со живеалиште на ул.533 бр.13,  за спроведување на извршување во вредност 191.520,00 денари на ден 19.09.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на дел од недвижноста опишана во **Имотен Лист бр.626 за КО Младо Нагоричане** и тоа:

**ЛИСТ Б**

**КП 7863 дел 1**, викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура гз, гиз, површина во м2 - 236

**KП 7863 дел 1**, бр.на зграда 1, викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура гз, зпз, површина во м2 - 75

**KП 7863 дел 1**, бр.на зграда 2, викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура гз, зпз, површина во м2 – 68

**КП 7800,** викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура гз, гиз, површина во м2 - 1636

**КП 7800**, бр.на зграда 1, викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура гз, зпз, површина во м2 - 72

**KП 7861 дел 1**, викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура зз, пс, класа 4, површина во м2 – 186

**ЛИСТ В**

**7863 дел 1,** адреса ИСПОД ШКОЛО, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во м2 – 56

**7863 дел 1,** адреса ИСПОД ШКОЛО, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-5, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел П, внатрешна површина во м2 – 56

**7800** адреса ИСПОД ШКОЛО, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во м2 – 54

**Објект бр.2 на КП 7863/1, видно од Евидентен лист бр.5131 за КО Младо Нагоричане се евидентирани подрумски простории со површина од 51м2 и просатории на приземје во површина од 51м2, додека со извршениот премер на лице мсто на приземјето има 57 м2 станбен простор и 9 м2 тераси а подрумска просторија изнесува 62 м2. За објектот бр.2 на КП 7863/1 направен е попис на недвижноста врз основа на геодетски елаборат од извршена идентификација од страна на Трговско друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци под деловоден број : 0810-283 од 31.08.2022 година.**

сопственост на должникот Драган Богдановски.

И дел од недвижноста опишана во **Имотен Лист бр.1670 за КО Младо Нагоричане и тоа:**

**КП 7862 ,** викано место ИСПОД ШКОЛО, катастарска култура гз, зпио, површина во м2 – 247

Сосопственост на Драган Богдановски 2/9 дел.

**Продажбата ќе се одржи на ден 09.10.2023 година во 11:30 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска ул.Доне Божинов бр.9-2/13, Куманово.**

Почетната вредност на погорепосочената недвижност, утврдена со заклучок на извршителот, и тоа: почетна вредност на КП 7863/1 е 186.960,00 денари, почетна вредност на КП 7800 е 1.006.140,00 денари, почетна вредност на КП 7861/1 е 57.102,00 денари, почетна вредност на КП 7862 е 151.905,00 денари, почетна вредност на нелегален објект на КП 7863/1 е 999.570,00 денари или **вкупна почетна вредност изнесува 3.048.850,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.945/21 од 18.03.2021 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово,

Налог за пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.965/21 од 12.04.2022 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово,

Налог за пристапување кон извршување врз недвижност И.бр.252/22 од 12.04.2022 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши два дена пред одржување на усно јавно наддавање, најдоцна до 06.10.2023 година на жиро сметката од извршителот со бр. 250007001101987 на извршителот Билјана Николовска која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5017020506880.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

раган Богдановски на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето