|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ивана Нешовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **804/2023** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15** |  |  |  |
| **тел. 02/3144-664; 072/225-789**  **ivana-n@hotmail.com** |  |  |  |

Извршителот Ивана Нешовска од Скопје, ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Петар Наумоски од Скопје со живеалиште на ул.Благој Давков бр. 2/4-5 Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ број 243/10 од 23.04.2010 год. на Нотар Зорица Пулејкова и Солемнизација ОДУ бр. 441/22 од 23.06.2022 год. на Нотар Анита Адамческа, против должниците Мирјана Стеваноска од Прилеп со живеалиште на ул.Јоска Јорданоски бр. 28, Прилеп, и Ѓорѓи Николоски од Прилеп со живеалиште на ул.Јоска Јорданоски бр. 28 Прилеп,и Стеван Стеваноски од Прилеп со живеалиште на ул.Јоска Јорданоски бр.28 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 9.400.000,00 денари на ден 14.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.56184 за КО Центар 2** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје со следните ознаки:

* Број на катастарска парцела 2424,дел 25,Адреса С.Арсов бр.бб, број на зграда/др.објект 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 01, кат ПР, број 01, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 9 м2, заедничка сопственост на должниците Мирјана Стеваноска и Стеван Стеваноски,
* Број на катастарска парцела 2424,дел 25,Адреса С.Арсов бр.бб, број на зграда/др.објект 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 01, кат ПР, број 01, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 83 м2, заедничка сопственост на должниците Мирјана Стеваноска и Стеван Стеваноски,

Напомена: При извршена идентификација на горе наведената недвижност на лице место, истата се наоѓа во влез 1 на кат 1 и е нумерирана како стан број 4 за разлика од постојната катастарска евиденција. Според извршениот премер, станот е со површина од 82.05 м2 станбен простор и 9 м2 површина балкон со непроменет број и распоред на простории од денот на запишувањето во Агенцијата за катастар на недвижности.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.09.2023 година во 11:00 часот во просториите на извршител Ивана Нешовска од Скопје на ул. Никола Вапцаров бр.7/1-15.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност по чл.177 од ЗИ од 10.08.2023 на извршителот Ивана Нешовска изнесува 8.892.707,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.575/2013 од 11.09.2013 г. на извршител Јане Митрески за неопределен дел на недвижноста на должникот Стеван Стеваноски; Налог за извршување врз недвижност И.бр.804/2023 од 19.06.2023 г. на извршител Ивана Нешовска; заснована хипотека на 26.04.2010 во корист на Комерцијална банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.243/10 на Нотар Зорица Пулејкова, а врз основа на договор за отстапување на побарување ОДУ бр.441/22 од 23.06.2022 од Нотар Анита Адамческа се врши промена на заложниот доверител и наместо Комерцијална банка АД Скопје се заведува Петар Наумоски од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010115631158 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5080021510663, најдоцна до 01.09.2023 година, со цел на дознака: гаранција по И.бр.804/2023. Доказ за извршена уплата на име гаранција е извод од посебната сметка на извршителот.

Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ивана Нешовска |