|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **367/2024**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.870/19 од 21.11.2019 год. на Наџи Зеќири и ОДУ.бр.268/20 од 06.10.2020 год. на Нотар Нита Џафери - Исени и ОДУ.бр.91/22 од 22.03.2022 год. на Нотар Нита Џафери-Исени, против должникот – заложен должник Друштво за производство и трговија ГЛАС ФЛЕКС ДООЕЛ Тетово од Тетово со седиште на ул.Скопски пат бр.4/ТИРЗ Тетово, и должникот Друштво за производство, трговија и услуги ИНТЕР АЛ ПИН ДООЕЛ експорт-импорт Бразда Чучер Сандево од Чучер - Сандево со седиште на Бразда Чучер Сандево, за спроведување на извршување во вредност 264.625.816,00 денари на ден 18.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

**1.** Недвижноста сопственост на **должникот – заложен должник** Друштво за производство и трговија ГЛАС ФЛЕКС ДООЕЛ Тетово од Тетово со седиште на ул.Скопски пат бр.4 ТИРЗ /Технолошко-индустриска развојна зона/ , Тетово опишана во Имотен Лист бр.1538 на КО САРАЌИНО што се води кај Агенцијата за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Тетово со следните катастарски индикации:

**ЛИСТ В**

* КП.бр.133, дел 1, Имотен лист 1538, Адреса (улица и куќен број на зграда): ТИРЗ ТЕТОВО, број на зграда/друг објект: 6, намена на згр. и други обј. Г2-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од: ДП, во внатрешна површина од **300 м2;**
* КП.бр.133, дел 1, Имотен лист 1538, Адреса (улица и куќен број на зграда): ТИРЗ ТЕТОВО, број на зграда/друг објект: 6, намена на згр. и други обј. Г2-6, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од: ДП, во внатрешна површина од **7786 м2;**
* КП.бр.133, дел 1, Имотен лист 1538, Адреса (улица и куќен број на зграда): ТИРЗ ТЕТОВО, број на зграда/друг објект: 6, намена на згр. и други обј. Г2-6, влез 3, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од: ТС1, во внатрешна површина од **31 м2;**
* КП.бр.133, дел 1, Имотен лист 1538, Адреса (улица и куќен број на зграда): ТИРЗ ТЕТОВО, број на зграда/друг објект: 6, намена на згр. и други обј. Г2-6, влез 4, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од: ДПД, во внатрешна површина од **31 м2;**
* КП.бр.133, дел 1, Имотен лист 1538, Адреса (улица и куќен број на зграда): ТИРЗ ТЕТОВО, број на зграда/друг објект: 6, намена на згр. и други обј. Г2-6, влез 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од: ХС, во внатрешна површина од **20 м2;**
* КП.бр.133, дел 1, Имотен лист 1538, Адреса (улица и куќен број на зграда): ТИРЗ ТЕТОВО, број на зграда/друг објект: 6, намена на згр. и други обј. Г2-6, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од: ДП, во внатрешна површина од **240 м,**

Продажбата ќе се одржи **на ден 07.05.2024** година во 13 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.367/2024 од 18.04.2024 година, по член 177 од ЗИ, изнесува **4.504.412,00 евра во противвредност од 276.977.195,00 денари, усвоено за 1€ = 61,4902 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

- Залог (хипотека) во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје **од прв ред** со Нотарски акт - Договор за залог (хипотека) ОДУ.бр.870/19 од 21.11.2019 год. на Нотар Наџи Зеќири;

- Анекс бр.1 кон договор за залог кон ОДУ бр. 870/19 од 21.11.2019 – ОДУ.бр.268/20 од 06.10.2020 на Нотар Нита Џафери-Исени;

- Нотарски акт- Анекс бр.2 кон договор за залог (Хипотека) ОДУ бр. 870/19 од 21.11.2019 од Нотар Наџи Зеќири од Тетово, изменет со Анекс бр.1 кон Договор за залог (Хипотека) ОДУ.бр.268/20 од 06.10.2020 година од Нотар Нита Џафери-Исени од Тетово – ОДУ.бр.91/2022 од 22.03.2022 на Нотар Нита Џафери-Исени

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.634/2024-1 од 20.02.2024 год. по член 166 од ЗИ од извршител Зорица Симиќ во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје;

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.740/2024 од 26.02.2024 година, по член 169 од ЗИ на извршител Зорица Симиќ во корист на доверителот ПроКредит Банка АД Скопје.

- Прибелешка со налог за извршување И.бр.182/2024 од 26.02.2024 година, по член 169 од ЗИ на извршител Благоја Бакрачевски во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје.

- Прибелешка со налог за извршување И.бр. 367/2024 од 18.03.2024 година, по член 169 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски изготвен врз основа на извршната исправа ОДУ.бр.870/19 од 21.11.2019 год. на Наџи Зеќири, ОДУ.бр.268/20 од 06.10.2020 год. на Нотар Нита Џафери - Исени и ОДУ.бр.91/22 од 22.03.2022 год. на Нотар Нита Џафери-Исени во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 2.769.772,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

***Забелешка 1:*** Земјиштето на кое што е изграден објектот, означено како КП 133/1 во КО Сараќино, не е предмет на проценка ниту на продажба, истото е во сопственост на РСМ, видно од Имотен лист бр.1196 за КО Сараќино.

***Забелешка 2:*** На северозападниот дел од деловниот објект, зграда број 6 има доградено дел од објект кој зафаќа земјиште под зграда во површина од 79м2, кој дел не е запишан во Катастар на недвижности што на лице место претставува просторија за агрегат а југозападниот дел од доградбата претставува просторија за комресор.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |
|  |

Д.-на: Доверител

 Заложен должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 ТИРЗ Тетово

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.