Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****3766/2012**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.40/09 од 22.01.2009 година на Нотар Златко Николовски, против должниците Лошкова Весна од Скопје со живеалиште на ул.Хо Ши Мин бр.295 Б, и Драган Лошков од Скопје со живеалиште на ул.Хо Ши Мин бр.295 Б, за спроведување на извршување во вредност 5.121.528,00 денари на ден 25.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должникот Лошкова Весна, означена како:

**I.** недвижност со **сите припадоци и прирастоци**, запишана во **имотен лист бр.3761** за КО РАДИШАНИ при АКН – ЦКН Скопје со следните ознаки:

 - КП 2792, дел 0, адреса ул. Скоевска бр. 5/2-1Б, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез бр.2, кат ПР, број 21а, намена на посебен дел од зграда СТ, во површина од 38 м2,

**II.** како и попишани делови од недвижноста врз основа на записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Законот за извршување од 28.11.2023 година И.бр. 3766/2012 на извршител Гордан Станковиќ, составен врз основа на Гоедетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Вешт наод за идентификација и премер на недвижност со деловоден број 0903-22/3 од 01.11.2023 година од изготвен од Друштво за геодетски работи ИА ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.3766/2012 од 12.12.2012 година на извршителот Гордан Станковиќ, и тоа за

- **попишани дополнителни 4м2** како **влезен ветробран предпростор** - од недвижноста на КП 2792, дел 0, адреса ул. Скоевска бр. 5/2-1Б, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез бр.2, кат ПР, број 21а, намена на посебен дел од зграда СТ, во површина од 38 м2;

Продажбата ќе се одржи на ден **15.05.2024 година** **во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, е-маил:izvrsitel@gstankovic.com

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 3766/2012 од 12.12.2023 година, **изнесува 1.487.590,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* хипотеката која се реализира во И.бр 3766/2012 вр зоснова на ОДУ 40/09 на Нотар Златко Николовски
* прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр. 1665/2012
* прибелешка на извршител Методија Костадинов за И.бр. 127/2014

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: - должник

 - доверител

 - извршител Гордан Станковиќ за И.бр. 1665/2012

 - извршител Методија Костадинов за Ибр 127/14

 - Стопанска Банка за И.бр 127/14 кај извршител Костадинов

 - Град Скопје - Сектор за финансии, Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.