|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НАТАША КАТОВА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **моб.070/987-458** |  |  | **И.бр.1244/23** |
| **Прилеп и Крушево** |  |  |  |
| **ул.Андон Слабејко бр.17/1** |  |  |  |
| **тел.048/613-883** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НАТАША КАТОВА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Владимир Маркоски преку адвокат Жарко Стеваноски** од Прилеп со живеалиште на ул.Гемиџиска бр.9, засновано на извршната исправа ОДУ бр.539/2012 од 26.07.2012;ОДУ бр.276/23 од 11.7.2023 на Нотар Трајко Маркоски и нотар Христина Стефаноска, против должникот **Љупче Стојчески** од Прилеп со живеалиште на ул.Василе Павлоски Џгуре бр.31, за спроведување на извршување во вредност 916.350,00 ден., на ден 20.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Викано место/ улица | Катастарска | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | култура | | класа |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3954 |  | Долно Садово |  | 11000 | 2 | 1090 | Сопственост |

запишана во имотен лист бр. 25522 за КО Прилеп при АКН-ОКН Прилеп сопственост на должникот **Љупче Стојчески**

Продажбата ќе се одржи на ден **21.03.2024 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Наташа Катова од Прилеп ул.Андон Слабејко бр.17/1.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1244/23 од 22.12.2023 година, изнесува **804.073,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека во корист на доверителот и налог за извршување И.бр.1244/23 на Извршител Наташа Катова. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 80.407,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000589795 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број MK5021019506482 најдоцна еден ден пред продажбата односно 20.03.2024.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НАТАША КАТОВА |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Прилеп согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.