



ИЗВРШИТЕЛ

Васко Блажевски

именуван за подрачјето на

Основен Граѓански Суд Скопје

Основен Кривичен Суд Скопје

бул.Митрополит Теодосиј Гологанов

бр.37/3-18 (приземје)

тел.02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk

И.бр.1791/24

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште на ул. Манапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ број 320/17 од 31.08.2017 година на Нотар Ристо Папазов, Скопје, против должникот/трасант-акцептант Друштво за производство, трговија, сервис и застапување на странски фирми ТК-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030002451027, ЕМБС 5659051 и седиште на ул.1732 бр.4/1-4, должникот/авалист Менковски Мартин од Скопје со живеалиште на бул.Партизански одреди бр.25/2-11 и должникот/авалист Трајковска Марија од Скопје со живеалиште на ул.Багатска бр.23, за спроведување на извршување во вредност од 119.606,32 евра, на ден 16.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

1.)

ЛИСТ Б:

-КП 15805, дел 3, викано место/улица ИМАРЕТ, катастарска култура гз/гиз, со површина од 141 m², сопственост на должникот/авалист Менковски Мартин од Скопје, запишана на имотен лист бр.100636, КО Охрид 3 при АКН на РСМ-Одделение за катастар на недвижности Охрид.

2.)

ЛИСТ Б:

-КП 15803, дел 2, викано место/улица ИМАРЕТ, катастарска култура зз/пс, класа 5, со површина од 13 m², сопственост на должникот/авалист Менковски Мартин од Скопје, запишана на имотен лист бр.88990, КО Охрид 3 при АКН на РСМ-Одделение за катастар на недвижности Охрид.

3.)

ЛИСТ Б:

-КП 15805, дел 2, викано место/улица ИМАРЕТ, катастарска култура гз/гиз, со површина од 238 m², сопственост на должникот/авалист Менковски Мартин од Скопје, запишана на имотен лист бр.88990, КО Охрид 3 при АКН на РСМ-Одделение за катастар на недвижности Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.04.2026 година (среда) во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.37/3-18 (приземје), Скопје.

Почетната вредност на недвижностите наведени под точките 1, 2 и 3 во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување), И.бр.1791/24-1 од 23.02.2026 година на извршител Васко Блажевски.

Недвижноста наведена под точка 1.) во овој заклучок е утврдена со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 77.550,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена под точка 2.) во овој заклучок е утврдена со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 3.926,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста наведена под точка 3.) во овој заклучок е утврдена со почетна цена за првото усно јавно наддавање во износ од 130.900,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижностите наведени под точките **1), 2) и 3)** од овој заклучок на предлог на доверителот ПроКредит Банка АД Скопје се продаваат како една целина со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од **212.376,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување), И.бр.1791/24 од 26.08.2024 година на извршител Васко Блажевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, односно вкупен износ од **21.237,60 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

НАПОМЕНА: Уплатата на име гаранција за учество во јавното наддавање да се изврши најдоцна еден ден пред продажбата, односно заклучно со ден 14.04.2026 година (вторник).

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Васко Блажевски