



ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Гостивар и Кичево
ул. Никола Тесла бр. 1
тел. 042 221-510

Образец бр.66

И.бр.838/18

Извршителот **Весна Јакимовска** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуро стандард Банка АД Скопје**-во стечај, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.109/2016 од 28.1.2016 на Нотар Прпарим Реџеџи, против должникот **Екстра-Хусо ТП Исењ Алим Салију и зал.должник Исењ Салију** од **Гостивар**, за спроведување на извршување во вредност 8.022.330,00 ден., на ден 17.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: **во лист Б** :

КП.бр.6632 дел.2, објект 1, м.в Гостивар пл.10, скица 107, култура ЗПЗ, со површина од **42.99 м2**,

КП.бр.6632 дел.2, објект 0, м.в Гостивар пл.10, скица 107, култура ГИЗ со површина од **98.34 м2** и

лист В : **КП.бр.6632 дел.2** адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат К1, намена ХС површина **14 м2**,

КП.бр.6632 дел.2 адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат МА, намена П, површина **7 м2**,

КП.бр.6632 дел.2 адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат ПР, намена ХС површина **15 м2**,

КП.бр.6632 дел.2 адреса Гостивар, бр.на згр.1, намена А1-1, влез 1, кат К1, намена СТ површина **43 м2**,

КП.бр.6632 дел.2, адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат МА, намена ПП површина **8 м2**,

КП.бр.6632 дел.2 адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат ПР, намена ПП, површина **4 м2**,

КП.бр.6632 дел.2 адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат К1, намена ПП, површина **4 м2**

КП.бр.6632 дел.2, адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат МА, намена СТ, со површина **50 м2**,

КП.бр.6632 дел.2, адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат ПО, намена П, со површина **37 м2**,

КП.бр.6632 дел.2, адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат ПР, намена СТ, со површина **41 м2**,

КП.бр.6632 дел.2, адреса Гостивар, бр.на згр.1 намена А1-1, влез 1, кат ПО, намена ХС, со површина **14 м2**, запишана во **имотен лист бр.76756 КО Гостивар 2**, сопственост на **зал.должник Исењ Салију**.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.04.2026 година во 10,00 часот во просториите на извршител Весна Јакимовска на ул. Никола Тесла бр. 1 Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Весна Јакимовска, изнесува **5.507.471,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна куќа, не го задржува правото да домува тука и е должен да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001513764435 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5007007126851.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија_ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Весна Јакимовска

Д.-на: за довер адв Кузмановск

Зал. Дол. Салију Исењ

Општина Гостивар

Нова Македонија-електронски

Веб страна КИРСМ-електронски

Архива на извршител

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

Забелешка: Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.