И.бр.460/20

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Смиле Мишачковски од Прилеп преку Адвокат Дарио и Ристо Алексовски засновано на извршната исправа ГЖ-517/19 од 09.10.2019 на Апелационен Суд Битола, против должникот Kирил Стојаноски од Прилеп со живеалиште на ул.Пенка Котеска бр.99, за спроведување на извршување во вредност 3.499.871,00 ден., на ден 10.03.2021 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста семејна кујќа означена како

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 22357 | 1 | 0 | П.котеска |  | двор  |  0 | 233,9 | Право на користење |
| 22357 | 1 | 1 | П.котеска |  | Под зграда  |  0 | 118,2 | Право на користење |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 22357 | 1 | П.котеска 99 | 1 | 001 | ХС | 000 |  | 20 | сопственост |
| 22357 | 1 | П.котеска 99 | 1 | 001 | ПР | 001 |  | 32 | сопственост |
| 22357 | 1 | П.котеска 99 | 1 | 001 | ПР | 001 |  | 49 | сопственост |
| 22357 | 1 | П.котеска 99 | 1 | 001 | 01 | 002 |  | 87 | сопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.9089** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп и нелегален дел на КП бр.22357/1 Кат 01 балкон 24 м2, зграда 2 –Кат пр (гаража) 65 м2,кат 01 Стамбен простор ) 65 м2 и Кат 01 (балкони ) 7м2 , сопственост на должникот **Kирил Стојаноски**.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.04.2021 година во 13.00 часот во просториите на Извршителот Томислав Џумеркоски, на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр. 460/20 од 16.02.2021година изнесува 3.671.216,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остануваат по продажбата. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Томислав Џумеркоски |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Прилеп согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.