|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Јадранка Антовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1088/2009** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Наум Охридски бр.2** |  |  |  |
| **тел. 02/3298-124; 3298-131;072-252-208,**  **jadranka@mt.net.mk** |  |  |  |

Извршителот Јадранка Антовска од Скопје, ул.Наум Охридски бр.2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АД за осигурување ВАРДАР -Скопје од Скопје со нов назив ТРИГЛАВ осигурување АД со ЕДБ 4030993129071 и седиште на бул.Октомвриска Револуција бб, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.79/05 од 01.04.2005 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против заложен должник Сашко Станинов од Скопје со живеалиште на ул.Луј Пастер бр.21/1 ( нова адреса ул.11 Октомври бр. 8/1-4 Скопје) и должник Друштво за хотелиерство, туризам, угостителство и трговија ЕЛСА ХОТЕЛ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030001409809 и ЕМБС 5503728 и седиште на ул.Луј Пастер бр.21, за спроведување на извршување во вредност денари на ден 01.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Стан кој se naoga na ul. ul. 11-ti Oktomvri 8, KP 12062, zgr1, vlez 001, kat 02, stan 004, namena na zgradata 00510, vikano mesto 11 Oktomvri 8 sobnost 003, povr{ina 76 m2, pravo na nedvi`nost 831 vidno od imoten list br.25226 za KO Centar 1. сопственост на заложниот должник Сашко Станинов со утврдена вредност од 4.995.030,00 денари
2. Нedvi`en imot koj se naoga na ul. I.L.Ribar, KP 10944, zgr 6, vlez 001, kat PR, stan 000, namena na zgradata 00570, vikano mesto I.L.Ribar, sobnost 002,povr{ina 133 m2, pravo na nedvi`nost 831,vidno od IL br.2394 za KO Centar 1, сопственост на заложениот должник Сашко Станинов со утврдена вредност од 5.934.811,00 денари

Продажбата ќе се одржи на ден 13.01.2022година во 12,00часот во просториите на извршител Јадранка Антовска на ул.Наум Охридски бр.2 тел.3298-131.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Антовска за недвижноста под реден бр.1 изнесува 4.995.030,00 денари,а за недвижноста под реден бр.2, изнесува 5.934.811,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данок на промет и други давачки во врска со преносот на право на сопственост, паѓаат натовар на купувачот

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061150470220 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5030006240644 најкасно до 11.01.2022 год

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Јадранка Антовска |