|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Катерина Кокина** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1828/2021**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5** |  |  |  |
| **тел. /факс:(02) 3256-010****мобилен:(078) 458-841****katerina.kokina@izvrsitel.info** |  |  |  |

Извршителот Катерина Кокина од Скопје, ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Прокредит банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.629/11 од 28.06.2011 година на Нотар Елена Пенџерковски, против:  Јусуф Имишти од Скопје – Должник со живеалиште на ул.3 бр.12, и Ќерим Имишти - заложен должник од Скопје со живеалиште на ул.3 бр.14А, за спроведување на извршување во вредност 572.566,00 денари на ден 10.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со второ усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на заложниот должник Ќерим Имишти од Скопје, евидентирана во Имотен лист број 58, КО Визбегово:

* КП.бр.1453, викано место/улица с. Визбегово- Долни рид, катастарска култура под зграда, површина во м2 115, право на недвижност сопственост;
* КП.бр.1453, викано место/улица с. Визбегово - Долни рид, катастарска култура зз, н, класа 4, површина во м2 1065, право на недвижност сопственост;
* КП.бр.1453/0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Визбегово ул.3 бр.14 А, Број на зграда/друг објект 1, Нам. на згр. и други обј. Помошни простории, Влез 001, Кат ПО, Број 001, Собност 3, Материјал на градба 893/0, Внатрешна површина во м2 95,Основ на градба 1, право на недвижност 831(право на сопственост) и
* КП.бр.1453/0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Визбегово ул.3 бр.14 А, Број на зграда/друг објект 1, Нам. на згр. и други обј. Стан во семејна зграда, Влез 001, Кат ПР, Број 001,Собност 4, Материјал на градба 893/0, Внатрешна површина во м2 93, Основ на градба 1, право на недвижност 831 (право на сопственост),

**Продажбата ќе се одржи на ден 02.12.2022 година во 14:00 часот** **во про****сториите на Извршител Катерина Кокина, ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5, Скопје.**

Почетната вредност утврдена со Заклучок за утврдување на вредност /цена на недвижност врз основа на чл.185 од ЗИ И.бр.1828/2021 од 10.11.2022 година изнесува:

-КП.бр.1453/0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Визбегово ул.3 бр.14 А, Број на зграда/друг објект 1, Нам. на згр. и други обј. Помошни простории, Влез 001, Кат ПО, Број 001, Собност 3, Материјал на градба 893/0, Внатрешна површина во м2 95,Основ на градба 1, право на недвижност 831(право на сопственост) и КП.бр.1453/0, Адреса (улица и куќен број на зграда) Визбегово ул.3 бр.14 А, Број на зграда/друг објект 1, Нам. на згр. и други обј. Стан во семејна зграда, Влез 001, Кат ПР, Број 001,Собност 4, Материјал на градба 893/0, Внатрешна површина во м2 93, Основ на градба 1, право на недвижност 831 (право на сопственост) СЕ УТВРДУВА на износ од 4.330.139,00 денари, под којашто недвижноста не може да се продаде на втора продажба и

- КП.бр.1453, викано место/улица с. Визбегово - Долни рид, катастарска култура зз,Нива класа 4, 1065 м2 и КП.бр.1453, викано место/улица с. Визбегово- Долни рид, катастарска култура под зграда, површина во м2 115, право на недвижност сопственост СЕ УТВРДУВА на износ од 1.148.418,00 денари, под којашто недвижноста не може да се продаде на втора продажба.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Право на залог хипотека на Прокредит банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.629/11 од 28.06.2011 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје;
* Право на залог хипотека на Прокредит банка Ад Скопје врз основа Нотарски акт ОДУ бр.1466/14 од 27.11.2014 година на Нотар Зафир Хаџи Зафиров од Скопје;
* Налог за извршување И.бр.4/17 на Извршител Катерина Кокина од 18.01.2017 година;
* Налог за извршување И.бр.4/17 на Извршител Катерина Кокина од 16.08.2017 година и
* Налог за извршување И.бр.1828/21 на Извршител Катерина Кокина од 26.07.2021 година;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на посебната сметка од извршителот со бр. 200002387764020 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502026, најдоцна еден ден пред одржување на наддавање. Доказ за уплатената гаранција е извод од посебната сметка на извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнасет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Катерина Кокина |