|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Катерина Кокина** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1443/2021**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5** |  |  |  |
| **тел. /факс:(02) 3256-010****мобилен:(078) 458-841****katerina.kokina@izvrsitel.info** |  |  |  |

Извршителот Катерина Кокина од Скопје, ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за маркетинг и услуги САМООРГАНИЗАЦИЈА ДООЕЛ Скопје – ВО СТЕЧАЈ од Скопје со ЕДБ 4058012514550 и ЕМБС 6826075  и седиште на  29-ТИ НОЕМВРИ 40/4-2,  засновано на извршната исправа Пресуда ТС-75/18 од 28.06.2019 година на Основен граѓански Скопје, против должникот Друштво за градежништво, трговија и услуги ДМ-ДМ БИЛДИНГ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4032012515751 и ЕМБС 6755038   и седиште на  БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 76/32,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за градежништво, трговија и услуги ДМ-ДМ БИЛДИНГ ДООЕЛ Скопје денари на ден 02.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должникот евидентирана во:

**1 .Имотен лист број 110093, КО Центар 1, КП бр.10886,** Адреса (улица и куќен број на зграда) Х. Смирненски бр.22, Бр. На зграда/друг објект 1, Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. Систем А2-1:

* Влез 1, Кат К2, Број 9, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, Внатрешна површина во м2 4, сопственост;
* Влез 1, Кат К2, Број 9, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, Внатрешна површина во м2 63, сопственост;
* Влез 1, Кат МА 1, Број 19, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, Внатрешна површина во м2 22, сопственост;
* Влез 1, Кат МА 1, Број 19, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, Внатрешна површина во м2 105, сопственост;
* Влез 3, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, Внатрешна површина во м2 24, сопственост;
* Влез 4, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, Внатрешна површина во м2 29, сопственост.

**2.Имотен лист Број 110412 КО Центар 1, КП бр.10886**, КП бр.10886, Адреса (улица и куќен број на зграда) Х.Смирненски бр.22, Бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, Влез 2, кат ПО 1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда КГП, Отворена површина во м2 266, сосопственост на 162/266 идеален дел од недвижност на должникот Друштво за градежништво, трговија и услуги ДМ-ДМ БИЛДИНГ ДООЕЛ Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 28.02.2023 година во 13:00 часот во просториите на извршител Катерина Кокина, ул.Михаил Цоков бр.72/1-5, Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност/цена на недвижност врз основа на чл.185 ст.4 од ЗИ И.бр.1443/21 од 02.02.2023 година на извршителот Катерина Кокина изнесува:

 **Имотен лист број 110093, КО Центар 1, КП бр.10886,** Адреса (улица и куќен број на зграда) Х. Смирненски бр.22, Бр. На зграда/друг објект 1, Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. Систем А2-1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ред.бр.** | **опис** | **Влез** | **кат** | **Број** | **П/м2** | **Вредност****МКД – почетна цена за трета продажба** | **Вредност ЕУР** | **Забелешка** |
| 1. | Стан | 1 | 2 | 9 | 63+4 | **5.306.200** | 86.000 |  |
| 2. | Стан | 1 | МА 1 | 19 | 105+22 | **8.453.000** | 137.000 | Не е комплетно завршен |
| 3. | ДП | 3 | ПР | 1 | 24 | **2.135.000** | 34.600 | Во ИЛ се водат како П помошна површина |
| 4 | ДП | 4 | ПР | 1 | 29 | **2.511.000** | 40.700 |

**2. Имотен лист Број 110412 КО Центар 1, КП бр.10886, КП бр.10886,** Адреса (улица и куќен број на зграда) Х.Смирненски бр.22, Бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, Влез 2, кат ПО 1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда КГП, Отворена површина во м2 266, сосопственост на 162/266 идеален дел од недвижност на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги ДМ-ДМ БИЛДИНГ ДООЕЛ Скопје** вредноста на предметната недвижност изнесува:

- За три паркинг места со површина од по 13 м2, пазарна вредност на едно паркинг место со нето површина од 13м2, се утврдува на износ од 8.515 еур или во **денарска противвредност 525.000,00 денари**, вкупната вредност на трите паркинг места со површина од по 13 м2 а кои претставуваат дел од правото на сосопственост на должникот од 162/266 идеални делови се утврдува на износ од 25.545 евра или во денарска противвредност **1.575.000,00 денари, како почетна цена за трета продажба на недвижноста,**

под која недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Решение за обезбедување на даночен долг пред присилна наплата УЈП број 28-27 – 177/3Д-2/3/22 од 19.05.2022 на Управа за јавни приходи Дирекција за големи даночни обврзници – Одделение за наплата на долгови за Имотен лист број 110093, КО Центар 1.

Извршувањето И.бр.1443/21 на 14.06.2022 година е прекинато со Заклучок за прекинување кога странката е правно лице врз основа на чл.30 ст.4 од ЗИ поради настапување на правни последици од отворањето на стечајната постапка спрема доверителот Друштво за маркетинг и услуги САМООРГАНИЗАЦИЈА ДООЕЛ Скопје од Скопје. Доверителот преку стечаен управник Живко Калков застапуван од полномошникот Адвокатско друштво Андоновски & Саздов со Поднесок од 06.12.2022 година побара да се продолжи извршувањето во И.бр.1443/21, не предложи намалување на цена согласно чл.185 ст.4 од ЗИ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на посебната сметката од извршителот со бр. 200002387764020 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502026, најдоцна еден ден пред одржување на наддавање. Доказ за уплатената гаранција е извод од посебната сметка на извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Катерина Кокина |